

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.71А**

город Владимир

«10» января 2023г.

Место проведения: г. Владимир, проспект Ленина, д.71А

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «03» января 2023г. в 12-00ч;

заочная часть собрания состоялась с «04» января 2023г. по «09» января 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» января 2023г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «10» января 2023г, г.Владимир, проспект Ленина, д.71А кв. №14 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.71А, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Воронина Галина Сергеевна, собственник квартиры №.43  
(Собственность 33АК №762148 от 09.11.2009 г.)

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 3254,10 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3254,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 101,20 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, проспект Ленина, д.71А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1960,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,25% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №71А по пр-ту Ленина г.Владимира.

5. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира.

6. Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира.

7. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира.

8. Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Воронину Галину Сергеевну, собственника квартиры №. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Алексеева Л.Ю. - собственник кв. № 29,

Секретаря собрания: Виноградова Л.М. - собственник кв. № 22,

Членов счетной комиссии: Войнилович Е.В. - собственник кв. № 14,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Алексееву Л.Ю. - собственник кв. № 29,  
Секретарем собрания: Виноградову Л.М. - собственник кв. № 22,  
Членов счетной комиссии: Войнилович Е.В. - собственник кв. № 14,  
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.  
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Воронину Галину Сергеевна, собственника квартиры №. 43  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.  
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Воронину Галину Сергеевна, собственника квартиры №. 43  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).  
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №71А по пр-ту Ленина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Воронину Галину Сергеевна, собственника квартиры №. 43  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома №71А по пр-ту Ленина г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома №71А по пр-ту Ленина г.Владимира в лице:

Алексеева Любовь Юрьевна – собственник кв. №29  
Виноградова Любовь Марсовна - собственник кв. №22  
Коршунов Алексей Алексеевич – собственник кв.№46  
Воронина Галина Сергеевна – собственник кв.№43  
Войнилович Елена Владимировна – собственник кв.№14  
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Воронину Галину Сергеевна, собственника квартиры №. 43  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение избрать председателем совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира Воронину Галину Сергеевну – собственника кв. №43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира Воронину Галину Сергеевну – собственника кв. №43.  
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По шестому вопросу:** *Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина а г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Воронину Галину Сергеевна, собственника квартиры №. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий председателя совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира – 2 года с 01.02.2023г.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Воронину Галину Сергеевна, собственника квартиры №. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира Ворониной Г.С., в размере 1,70 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

СЛУШАЛИ: Воронину Галину Сергеевна, собственника квартиры №. 43

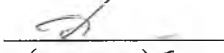
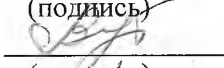
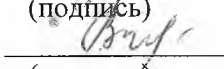
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**Приложение:**

1) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 73 л.  
Собрание закрыто.

Председатель общего собрания		(Алексеева Л.Ю.)
	(подпись)	расшифровка подписи
Секретарь общего собрания		(Виноградова Л.М.)
	(подпись)	расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания		(Войнилович Е.В.)
	(подпись)	расшифровка подписи