

Протокол № 52
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.27

город Владимир

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.27

«30» декабря 2022г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «17» ноября 2022 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «18» ноября 2022 г. по «29» декабря 2022 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.27

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» декабря 2022 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «30» декабря 2022 г, г.Владимир, Нижняя Дуброва, д.27 кв. №.79 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.27, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4320,10 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4320,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 182,20 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.39, приняли участие собственники и их представители владеющие 2811,82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,09% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении плана работ.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Левина Н.В. - собственник кв. № 69,
Секретаря собрания:	Кулагина В.К. - собственник кв. № 33,
Членов счетной комиссии:	Михеева Ю.В. - собственник кв. № 79,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Левину Н.В. - собственник кв. № 69,
Секретарем собрания:	Кулагину В.К. - собственник кв. № 33,
Членов счетной комиссии:	Михееву Ю.В. - собственник кв. № 79,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об утверждении плана работ.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить работы:

- текущий ремонт кровли;
- текущий ремонт запорной арматуры;
- текущий ремонт канализационных труб.

ЗА 98,24 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,30 руб. за кв.м. в месяц с 01.02.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

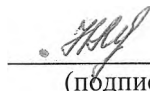
ЗА 95,29 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,71 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 55 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

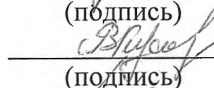
Председатель общего собрания


(подпись)

(Левина Н.В.)

расшифровка подписи

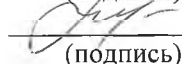
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Кулагина В.К.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(Михеева Ю.В.)

расшифровка подписи