

Протокол № 32

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Чапаева, д.5

город Владимир

«11» 08 2021г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Чапаева, д.5

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «18» 07 2021г. в 18-30;

заочная часть собрания состоялась с «19» 07 2021г. по «10» 08 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 08 2021г.
до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «11» 08 2021г, г.Владимир ул. Чапаева, д.5, кв. №. 76 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Чапаева, д.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Керимовича Станислава Васильевича,
собственника квартиры №. 91 (Собственность н 2686 от 22.05.1998.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6297,70 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5675,20 кв. метров жилых помещений, 622,50 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Чапаева, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, владеющие 420931 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,87 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.
5. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов и сроков проведения капитального ремонта.
6. Принятие решения о предельной стоимости на разработку проектно-сметной документации и на капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.
7. Принятие решения об источнике финансирования на разработку проектно-сметной документации и капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Керимовича Станислава Васильевича, собственника кв. 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Кривошанин А.В. - собственник кв. № 91,
Секретаря собрания: Синдеев И.В. - собственник кв. № 34,
Членов счетной комиссии: Кривошанин А.В. - собственник кв. № 91.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Кривошанин А.В. - собственник кв. № 91,
Секретарем собрания: Синдеев И.В. - собственник кв. № 34,
Членов счетной комиссии: Кривошанин А.В. - собственник кв. № 91.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Кривошанин А.В., собственника кв. 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кривошанин А.В., собственника кв. 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По четвертому вопросу: Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Кривошанин А.В., собственника кв. 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разработать проектно-сметную документацию в 2021 году с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По пятому вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Королюшкин А.В., собственника кв. 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов и сроков проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт лифтов дома №5 по ул. Чапаева г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2021-2022 год.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По шестому вопросу: Принятие решения о предельной стоимости на разработку проектно-сметной документации и на капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Королюшкин А.В., собственника кв. 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предельной стоимости на разработку проектно-сметной документации и на капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельную стоимость на разработку проектно-сметной документации и на капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По седьмому вопросу: Принятие решения об источнике финансирования на разработку проектно-сметной документации и капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Королюшкин А.В., собственника кв. 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об источнике финансирования на разработку проектно-сметной документации и капитальный ремонт лифтов в многоквартирном доме №5 по ул. Чапаева г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования:

– денежные средства регионального оператора.

– денежные средства из бюджета Владимирской области в случае одобрения заявки в порядке, предусмотренном постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 №111.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

По восьмому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Королюшкин А.В., собственника кв. 91.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Харьковскую ТВ - собственника кв. № 91 который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 7 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 97 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Кол (подпись) Харьковская ТВ (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Ю (подпись) С.В. Сидорова (расшифровка подписи)

Счетная комиссия общего собрания

В (подпись) Р.З. Харченко (расшифровка подписи)