

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Василисина, д.10

город Владимир

«09» февраля 2023г.

Дата проведения собрания:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ собрания: в 19:00 «28» января 2023 года.

Место проведения: г. Владимир, ул. Василисина, д.10, подъезд №4.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ собрания:

Дата начала голосования с 09:00 «29» января 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников 17:00 «09» февраля 2023 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Владимир, ул. Василисина, д.10, подъезд №3 кв.50.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 17:00 «09» февраля 2023 года.

г. Владимир, ул. Василисина, д.10, подъезд №3 кв.50.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Копыловой Ирины Васильевны, собственника квартиры №16
(Собственность № 33:22:011231:183-33/126/2021-1 от 22.12.2021 г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3097,10 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3097,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 114,30 кв. метров помещений. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.10 приняли участие собственники, владеющие 2357,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,12 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах каждого из подъездов дома №10 по ул. Василисина, г. Владимира.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и бланков решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об обустройстве и содержании индивидуальных парковочных мест на территории земельного участка многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.
5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Василисина г. Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г. Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).
6. Принятие решения о приобретении металлопроката, о выполнении работ по изготовлению, монтажу, в том числе обслуживанию и содержанию декоративного ограждения парковочных мест за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.
7. Принятие решения о приобретении, монтаже, последующем обслуживании и содержании автоматического шлагбаума на въезде парковочной стоянки №1 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.
8. Принятие решения об изготовлении, монтаже, последующем обслуживании и содержании декоративного ограждения (откатного типа) на въезде парковочной стоянки №2 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

9. Принятие решения о спиле (удалении) высокорослых опасных деревьев на парковочной стоянке №3 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

10.Принятие решения о размещении порубочных остатков на придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира до начала проведения ландшафтных работ и обустройства индивидуальных парковочных мест в 2023г. на парковочной стоянке №3.

11.Принятие решения об утилизации порубочных остатков, в том числе принятие решения о проведении в 2023 году запланированных (ландшафтных работ) мероприятий по благоустройству части придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г.Владимира и организации индивидуальных парковочных мест на парковочной стоянке №3 за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

12.Принятие решения о проведении мероприятий по озеленению части придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира на обустроенной парковочной стоянке №3 за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

13.Принятие решения об установке (монтаже) системы наружного видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира, в том числе на фонарных столбах расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Системный блок разместить в кв.№72. Ежемесячные расходы по содержанию и обслуживанию указанной системы (электроэнергия, интернет) оплачиваются за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

14.Принятие решения о приобретении системы наружного видеонаблюдения (12 камер, регистратор, жесткий диск) за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

15.Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора по установке камер наружного видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, в том числе уполномочено согласовать монтаж камер наружного видеонаблюдения установленных на фонарных столбах с МКУ «Благоустройство».

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания:	Копылова Ирина Васильевна - собственник кв. № 16,
Секретарь собрания:	Васильева Оксана Николаевна - собственник кв. № 50,
Членов	Сметанина Нина Васильевна - собственник кв. № 19,
счетной	Гущина Марина Вячеславовна - собственник кв. № 26,
комиссии:	Кузнецов Владимир Васильевич - собственник кв. № 75,
	Васильева Оксана Николаевна - собственник кв. № 50,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председатель собрания:	Копылову Ирину Васильевну - собственник кв. № 16,
Секретарь собрания:	Васильеву Оксану Николаевну - собственник кв. № 50,
Членов счетной комиссии:	Сметанину Нину Васильевну - собственник кв. № 19,
	Гущину Марину Вячеславовну - собственник кв. № 26,
	Кузнецова Владимира Васильевича - собственник кв. № 75,
	Васильеву Оксану Николаевну - собственник кв. № 50,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах каждого из подъездов дома №10 по ул. Василисина, г. Владимира.

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома, о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах каждого из подъездов дома №10 по ул. Василисина, г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах каждого из подъездов дома №10 по ул. Василисина, г. Владимира.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и бланков решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и бланков решений общего собрания собственников помещений у секретаря общего собрания Васильевой О.Н., собственник кв.№50, копии в ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у секретаря общего собрания Васильевой О.Н., собственник кв.№50, копии в ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

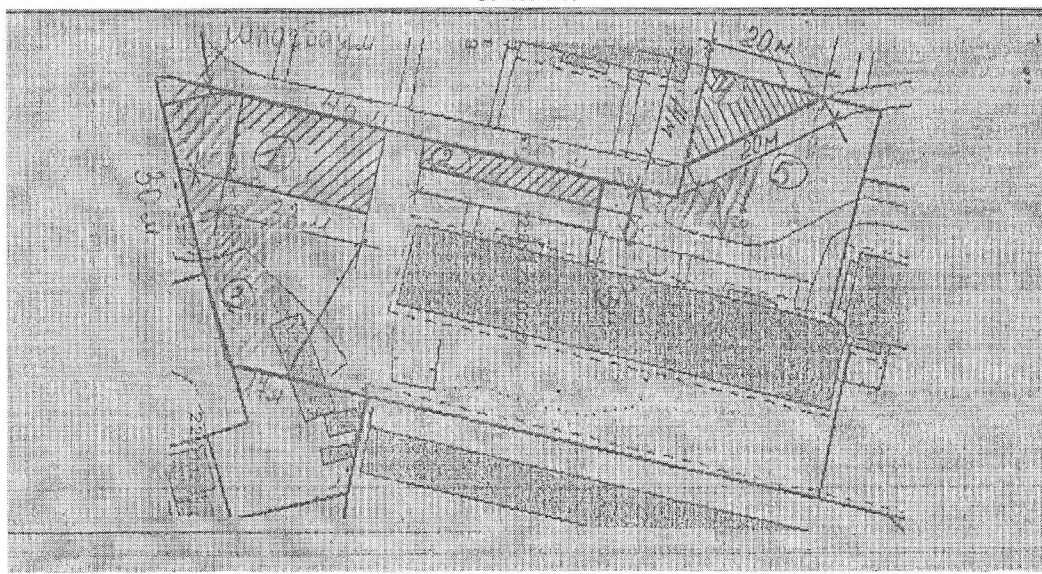
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об обустройстве и содержании индивидуальных парковочных мест на территории земельного участка многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома (согласно прилагаемой схемы).*

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обустройстве и содержании индивидуальных парковочных мест на территории земельного участка многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома (согласно прилагаемой схемы).

СХЕМА:



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обустроить и содержать индивидуальные парковочные места на территории земельного участка многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома (согласно прилагаемой схемы).

Парковочная стоянка №1

ЗА 98,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,77 %;

Парковочная стоянка №2

ЗА 92,54 %, ПРОТИВ 3,89 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,57 %;

Парковочная стоянка №3

ЗА 92,17 %, ПРОТИВ 4,33 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,50 %;

Парковочная стоянка №4

ЗА 87,21 %, ПРОТИВ 7,50 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,29 %;

Парковочная стоянка №5

ЗА 83,07 %, ПРОТИВ 14,41 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,52 %;

По пятому вопросу: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Василисина г. Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Копылову И.В. - собственник кв. № 16, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Василисина г. Владимира уполномочена представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г. Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По шестому вопросу: Принятие решения о приобретении металлопроката, о выполнении работ по изготовлению, монтажу, в том числе обслуживанию и содержанию декоративного ограждения парковочных мест за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении металлопроката, о выполнении работ по изготовлению, монтажу, в том числе обслуживанию и содержанию декоративного ограждения парковочных мест за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести металлопрокат, выполнить работы по изготовлению, монтажу, в том числе обслуживанию и содержанию декоративного ограждения парковочных мест за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

ЗА 95,53 %, ПРОТИВ 1,82 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,65 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения о приобретении, монтаже, последующем обслуживании и содержании автоматического шлагбаума на въезде парковочной стоянки №1 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома (согласно прилагаемой схеме).

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении, монтаже, последующем обслуживании и содержании автоматического шлагбаума на въезде парковочной стоянки №1 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома (согласно прилагаемой схеме).

СХЕМА:



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобретение, монтаж, последующее обслуживание и содержание автоматического шлагбаума на въезде парковочной стоянки №1 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома (согласно прилагаемой схеме).

ЗА 86,75%, ПРОТИВ 4,44 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,81 %;

По восьмому вопросу: Принятие решения об изготовлении, монтаже, последующем обслуживании и содержании декоративного ограждения (откатного типа) на въезде парковочной стоянки №2 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изготовлении, монтаже, последующем обслуживании и содержании декоративного ограждения (откатного типа) на въезде парковочной стоянки №2 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изготовление, монтаж, последующее обслуживание и содержание декоративного ограждения (откатного типа) на въезде парковочной стоянки №2 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

ЗА 90,74 %, ПРОТИВ 5,37 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,89 %;

По девятому вопросу: Принятие решения о спиле (удалении) высокорослых опасных деревьев на парковочной стоянке №3 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о спиле (удалении) высокорослых опасных деревьев на парковочной стоянке №3 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Спилить высокорослые опасные деревья на парковочной стоянке №3 многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

ЗА 96,50 %, ПРОТИВ 1,78 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,72 %;

По десятому вопросу: *Принятие решения о размещении порубочных остатков на придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира до начала проведения ландшафтных работ и обустройства индивидуальных парковочных мест в 2023г. на парковочной стоянке №3.*

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении порубочных остатков на придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира до начала проведения ландшафтных работ и обустройства индивидуальных парковочных мест в 2023г. на парковочной стоянке №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить порубочные остатки деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира до начала проведения ландшафтных работ и обустройства индивидуальных парковочных мест в 2023г. на парковочной стоянке №3 (в 2023г.)

ЗА 94,33 %, ПРОТИВ 3,05 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,62 %;

По одиннадцатому вопросу: *Принятие решения об утилизации порубочных остатков, в том числе принятие решения о проведение в 2023 году запланированных (ландшафтных работ) мероприятий по благоустройству части придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира и организации индивидуальных парковочных мест на парковочной стоянке №3 за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утилизации порубочных остатков, в том числе принятие решения о проведение в 2023 году запланированных (ландшафтных работ) мероприятий по благоустройству части придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира и организации индивидуальных парковочных мест на парковочной стоянке №3 за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В 2023 году организовать ландшафтные работы, утилизировать порубочные остатки, в том числе осуществить запланированные мероприятия по благоустройству части придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира и организации индивидуальных парковочных мест на парковочной стоянке №3 за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

ЗА 96,45 %, ПРОТИВ 1,78 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,77 %;

По двенадцатому вопросу: *Принятие решения о проведении мероприятий по озеленению части придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира на обустроенной парковочной стоянке №3 за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении мероприятий по озеленению части придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира на обустроенной парковочной стоянке №3 за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести мероприятия по озеленению части придомовой территории многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира на обустроенной парковочной стоянке №3 за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

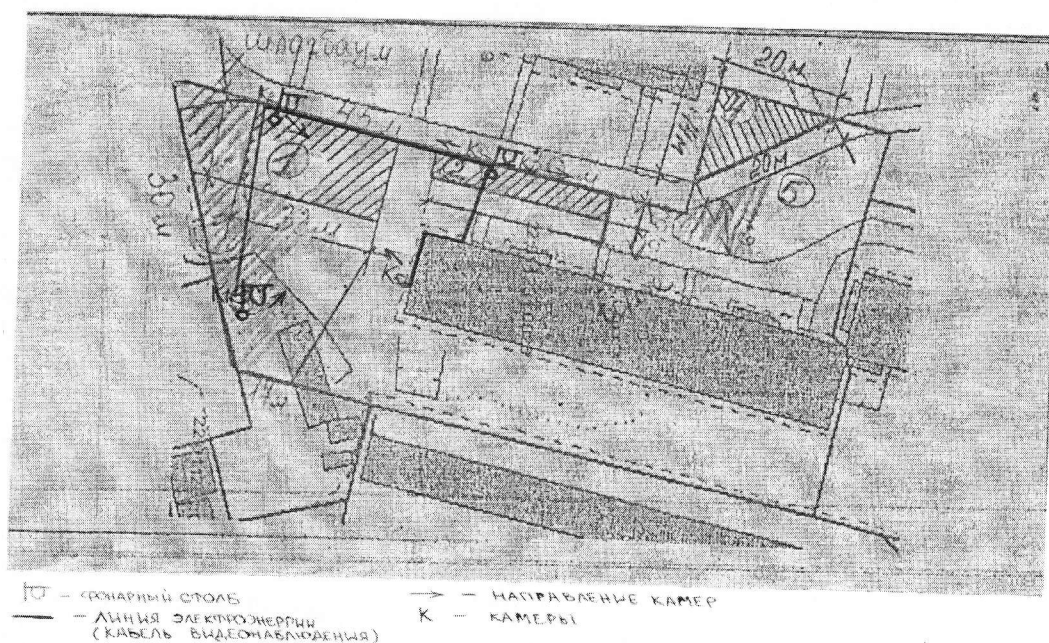
ЗА 95,61 %, ПРОТИВ 1,82 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,57 %;

По тринадцатому вопросу: Принятие решения об установке (монтаже) системы наружного видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира, в том числе на фонарных столбах расположенных на придомовой территории многоквартирного дома (согласно прилагаемой схемы). Системный блок разместить в кв.№72. Ежемесячные расходы по содержанию и обслуживанию указанной системы (электроэнергия, интернет) оплачиваются за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке (монтаже) системы наружного видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира, в том числе на фонарных столбах расположенных на придомовой территории многоквартирного дома (согласно прилагаемой схемы). Системный блок разместить в кв.№72. Ежемесячные расходы по содержанию и обслуживанию указанной системы (электроэнергия, интернет) оплачиваются за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

СХЕМА:



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему наружного видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома №10 по ул. Василисина г. Владимира, в том числе на фонарных столбах расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Системный блок разместить в кв.№72. Ежемесячные расходы по содержанию и обслуживанию указанной системы (электроэнергия, интернет) оплачиваются за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

ЗА 90,79 %, ПРОТИВ 1,78 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,43 %;

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о приобретении системы наружного видеонаблюдения (12 камер, регистратор, жесткий диск) за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении системы наружного видеонаблюдения (12 камер, регистратор, жесткий диск) за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести систему наружного видеонаблюдения (12 камер, регистратор, жесткий диск) за счет средств автовладельцев многоквартирного дома.

ЗА 92,07 %, ПРОТИВ 1,78 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,15 %;

По пятнадцатому вопросу: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора по установке камер наружного видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, в том числе уполномочено согласовать монтаж камер наружного видеонаблюдения установленных на фонарных столбах с МКУ «Благоустройство».

СЛУШАЛИ: Копылову Ирину Васильевну - собственника квартиры №.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора по установке камер наружного видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, в том числе уполномочено согласовать монтаж камер наружного видеонаблюдения установленных на фонарных столбах с МКУ «Благоустройство».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Копылову И.В. - собственника кв. № 16 тел.: +7(905)614-10-92, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договора по установке камер наружного видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, в том числе уполномочена согласовать монтаж камер наружного видеонаблюдения установленных на фонарных столбах с МКУ «Благоустройство».

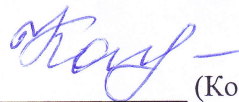
ЗА 94,67 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,33 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 4 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 303 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

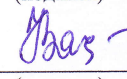
Собрание закрыто.

Председатель общего собрания



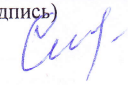
(подпись) (Копылова И.В.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

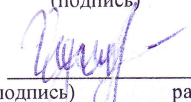


(подпись) (Васильева О.Н.)
расшифровка подписи

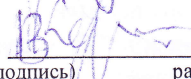
Счетная комиссия общего собрания




(подпись) (Сметанина Н.В.)
расшифровка подписи



(подпись) (Гущина М.В.)
расшифровка подписи



(подпись) (Кузнецов В.В.)
расшифровка подписи



(подпись) (Васильева О.Н.)
расшифровка подписи