

Протокол № 56
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.10В

город Владимир

«17» августа 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «26» июля 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «27» июля 2023 г. по «16» августа 2023 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, ул. Василисина, д.10В (около 1-го подъезда МКД)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» августа 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «17» августа 2023 г, г. Владимир, ул. Василисина, д.10В кв. №.37 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.10В, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1790,40 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 1702,70 кв. метров жилых помещений, 87,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Василисина, д.10В, приняли участие собственники и их представители владеющие 1319,37 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,69% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

6. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.09.2023г.

7. Принятие решения о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

8. Принятие решения о внесении изменений в договор на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнив договор управления п.3.2.11 следующего содержания «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений»:

- компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает».

- компенсацию расходов на текущий и (или) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполненный по предписанию/требованию контролирующего или надзорного органа, если по не зависящим от Управляющей организации причинам решение общего собрания собственников о выполнении и (или) финансировании такого ремонта не было принято при установлении размера платы на очередной год действия договора.

9. Принятие решения об утверждении и заключении проекта дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Невская В.И. – собственник кв. № 12,
Секретаря собрания:	Дундукова Е.Ю. – представитель ООО «УК ЛЮКС»
Членов счетной комиссии:	Сопов И.Н. – собственник кв. № 37,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Невскую В.И. – собственник кв. № 12,
Секретарем собрания:	Дундукову Е.Ю. – представитель ООО «УК ЛЮКС»
Членов счетной комиссии:	Сопова И.Н. – собственник кв. № 37,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 95,60 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,40 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 97,70 %, ПРОТИВ 2,30 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 93,29 %, ПРОТИВ 2,30 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,41%;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 22,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.09.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.09.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 96,20 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,80%;

По пятому вопросу: Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

ЗА 89,49 %, ПРОТИВ 6,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,80 %;

По шестому вопросу: Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.09.2023г.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.09.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления за потребление ОДН электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

ЗА 93,29 %, ПРОТИВ 6,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Акты выполненных работ подписываются председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

ЗА 93,29 %, ПРОТИВ 6,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По восьмому вопросу: Принятие решения о внесении изменений в договор на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнив договор управления п.3.2.11 следующего содержания «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений»:

- компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает».

- компенсацию расходов на текущий и (или) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполненный по предписанию/требованию контролирующего или надзорного органа, если по не зависящим от Управляющей организации причинам решение общего собрания собственников о выполнении и (или) финансировании такого ремонта не было принято при установлении размера платы на очередной год действия договора.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении изменений в договор на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнив договор управления п.3.2.11 следующего содержания «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений»:

- компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает».

- компенсацию расходов на текущий и (или) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполненный по предписанию/требованию контролирующего или надзорного органа, если по не зависящим от Управляющей организации причинам решение общего собрания собственников о выполнении и (или) финансировании такого ремонта не было принято при установлении размера платы на очередной год действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения в договор на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнив договор управления п.3.2.11 следующего содержания «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений»:

- компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает».

- компенсацию расходов на текущий и (или) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполненный по предписанию/требованию контролирующего или надзорного органа, если по не зависящим от Управляющей организации причинам решение общего собрания собственников о выполнении и (или) финансировании такого ремонта не было принято при установлении размера платы на очередной год действия договора.

ЗА 93,29 %, ПРОТИВ 6,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении и заключении проекта дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении и заключении проекта дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить проект дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 93,29 %, ПРОТИВ 6,71 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По десятому вопросу: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): От имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить Сопова И.Н. – собственника кв. №37 на подписание дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 87,08 %, ПРОТИВ 9,78 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,14 %;

Приложение:

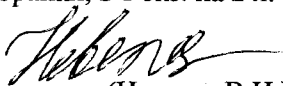
- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 2 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 58 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

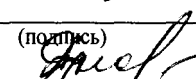
Счетная комиссия общего собрания



(Невская В.И.)

(подпись)

расшифровка подписи



(Дундукова Е.Ю.)

(подпись)

расшифровка подписи



(Сопов И.Н.)

(подпись)

расшифровка подписи