

**Протокол № 55/1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.5**

г. Владимир

«20» июня 2023г.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «29» мая 2023г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «30» мая 2023 г. по «19» июня 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Василисина, д.5 (около 1-го подъезда МКД)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июня 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «20» июня 2023 г, г.Владимир, ул. Василисина, д.5 кв. №.20 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 3861,50 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3861,50 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 196,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Василисина, д.5, приняли участие собственники и их представители владеющие 3020,70 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,23% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о подаче Заявки в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.5 по ул. Василисина г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.5 по ул. Василисина г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.
5. Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.
7. Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схемы).
8. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения об обустройстве парковочных мест на территории земельного участка многоквартирного дома №5 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств автовладельцев (согласно прилагаемой схемы).
10. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).
11. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и

официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ Изменения размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст. 155 ЖК РФ).

12. Принятие решения о спиливании дерева на придомовой территории многоквартирного дома №5 по ул. Василисина г. Владимира, расположенного напротив первого подъезда многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания

Предложены кандидатуры

Председателя собрания: Садеков Э.А. - собственник кв. № 35.  
Секретаря собрания: Кириллова Н.В. - собственник кв. № 34,  
Членов счетной комиссии: Блинова В.Ю. - собственник кв. № 20,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Садеков Э.А. - собственник кв. № 35,  
Секретарем собрания: Кириллова Н.В. - собственник кв. № 34,  
Членов счетной комиссии: Блинова В.Ю. - собственник кв. № 20,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 98,34 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,66 %;

**По второму вопросу:** Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По третьему вопросу:** Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о подаче Заявки в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.5 по ул. Василисина г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.5 по ул. Василисина г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.

благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.5 по ул. Василисина г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подаче Заявки в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.5 по ул. Василисина г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.5 по ул. Василисина г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подать Заявку в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.5 по ул. Василисина г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д. 5 по ул. Василисина г. Владимира. Жители многоквартирного дома 5 по ул. Василисина г.Владимира оплачивают софинансировании в объеме 3% от стоимости объекта, для этого будет проведен целевой сбор средств (в счет-квитанции отдельной строкой). ЗА 90,69 %, ПРОТИВ 3,81 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,50%;

По пятому вопросу: Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
ремонт дворовых проездов в том числе:	590 м <sup>2</sup> .
внутридворовая дорога	420 м <sup>2</sup> .
тротуар	170 м <sup>2</sup> .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
ремонт дворовых проездов в том числе:	590 м <sup>2</sup> .
внутридворовая дорога	420 м <sup>2</sup> .
тротуар	170 м <sup>2</sup> .

ЗА 95,67 %, ПРОТИВ 2,16 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,17%;

По шестому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организацией.

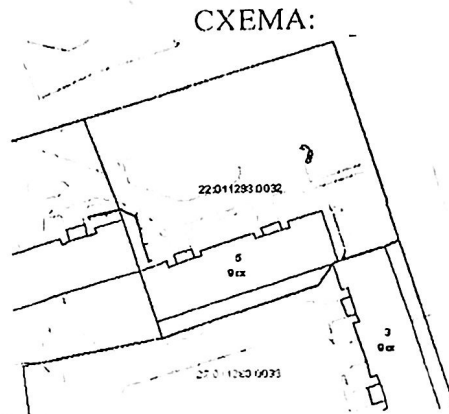
ЗА 94,02 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,98%;

**По седьмому вопросу:** *Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схемы).*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схемы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.



ЗА 92,76 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,24%;

**По восьмому вопросу:** *Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Садекова Э.А. - собственника кв. 35 уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ЗА 92,36 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,64%;

**По девятому вопросу:** *Принятие решения об обустройстве парковочных мест на территории земельного участка многоквартирного дома №5 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств автовладельцев (согласно прилагаемой схемы).*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обустроить парковочные места на территории земельного участка многоквартирного дома №5 по ул. Василисина г.Владимира за счет средств автовладельцев (согласно прилагаемой схемы).

## СХЕМА



ЗА 89,53 %, ПРОТИВ 5,47 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,00%;

**По десятому вопросу:** Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Василисина г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями: Садекова Э.А. собственник кв. №35 - который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Василисина г.Владимира уполномочены представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

ЗА 90,18 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,82%;

**По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении

размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

ЗА 83,88 %, ПРОТИВ 7,07 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,05%;

**По двенадцатому вопросу: Принятие решения о спиливании дерева на придомовой территории многоквартирного дома №5 по ул. Василисина г. Владимира, расположенного напротив первого подъезда многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о спиливании дерева на придомовой территории многоквартирного дома №5 по ул. Василисина г. Владимира, расположенного напротив первого подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Спилить дерево на придомовой территории многоквартирного дома №5 по ул. Василисина г. Владимира, расположенного напротив первого подъезда многоквартирного дома.

ЗА 85,14 %, ПРОТИВ 12,69 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,17%;

**Приложение:**

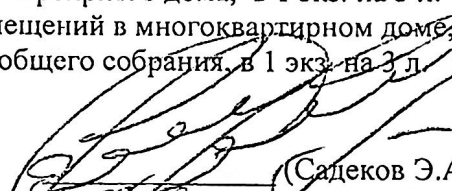
- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 2 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 112 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 3 л.

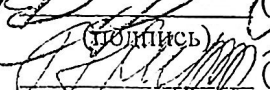
Собрание закрыто.

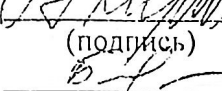
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

  
(подпись) (Садеков Э.А.)  
расшифровка подписи

  
(подпись) (Кириллова Н.В.)  
расшифровка подписи

  
(подпись) (Блинова В.И.)  
расшифровка подписи