Протокол № 31
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Василисина, д.7

город Владимир **«20» марта 2023г.**

Адрес многоквартирного дома: **г.Владимир, ул. Василисина, д.7**
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «01» марта 2023 г. в 19-00;
заочная часть собрания состоялась с «02» марта 2023 г. по «19» марта 2023г
Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Василисина, д.7.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2023 г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «20» марта 2023 г, г.Владимир, ул. Василисина, д.7 кв. №.56 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.7, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – Панина Сергея Михайловича собственника квартиры №.40 (Собственность 33:22:011283:1906-33/020/2018-1 от 22.02.2018г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9428,10 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 9428,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Василисина, д.7 приняли участие собственники, владеющие 7139,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,72% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.
5. Принятие решения об установки видеокамер на фасаде многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира (согласно прилагаемой схемы).
6. Принятие решения о приобретении у ООО «Метаком-Сервис» видеокамеры (марка Hikvision DS-2CD2043G0-I) на условиях рассрочки на один год с обслуживанием и бесплатным мобильным приложением.

6.1. Принятие решения об утверждении тарифа (рассрочки) на выкуп видеокамер в размере 43,60 руб. с собственника каждого жилого помещения в течение года с момента заключения договора.

6.2. Принятие решения об утверждении тарифа на обслуживание видеокамер (абонентский платеж) в размере 21,00 руб. с собственника каждого жилого помещения с момента заключения договора.

6.3. Принятие решения об утверждении ежегодной индексации тарифа на обслуживание видеокамер в размере официальной инфляции по данным Росстата, Центробанка и т.д.

7. Принятие решения о том, что собственники многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира производят оплату за выкуп видеокамер и за обслуживание видеокамер (абонентский платеж) посредствам включения данной услуги в единый платежный документ ЕРИЦ.
8. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор с ООО «Метаком-Сервис» на установку видеокамер на фасаде многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира.

Результаты голосования:
По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Панин С.М. - собственник кв. № 40
Секретаря собрания:	Полукарова А.И. - собственник кв. № 36
Членов счетной комиссии:	Жирякова Н.В. - собственник кв. № 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Панина С.М. - собственник кв. № 40
Секретарем собрания:	Полукарову А.И. - собственник кв. № 36
Членов счетной комиссии:	Жирякову Н.В. - собственник кв. № 56

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 67,88 %, ПРОТИВ 2,23 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,92 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 72,49 %, ПРОТИВ 1,23 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 72,88 %, ПРОТИВ 1,23 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,61 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ на 2023г.
Выполнить работы:
- ремонт входных групп, установка (замена) дверей мусоропровода
- косметический ремонт мест общего пользования (ремонт 1- го подъезда)
- устройство лестницы у контейнерной площадки (дальнейшее обслуживание за счет средств за содержание жилого помещения)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
- ремонт входных групп, установка (замена) дверей мусоропровода

ЗА 63,44 %, ПРОТИВ 9,62 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,66 %;

- косметический ремонт мест общего пользования (ремонт 1- го подъезда)

ЗА 62,47 %, ПРОТИВ 6,25 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,00 %;

- устройство лестницы у контейнерной площадки (дальнейшее обслуживание за счет средств за содержание жилого помещения)

ЗА 65,08 %, ПРОТИВ 7,17 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,47 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения об установки видеокамер на фасаде многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира (согласно прилагаемой схемы).*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установки видеокамер на фасаде многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира (согласно прилагаемой схемы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.**

ЗА 43,00 %, ПРОТИВ 26,06 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,66 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о приобретении у ООО «Метаком-Сервис» видеокамеры (марка Hikvision DS-2CD2043GO-I) на условиях рассрочки на один год с обслуживанием и бесплатным мобильным приложением.*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении у ООО «Метаком-Сервис» видеокамеры (марка Hikvision DS-2CD2043GO-I) на условиях рассрочки на один год с обслуживанием и бесплатным мобильным приложением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.**

ЗА 44,27 %, ПРОТИВ 24,79 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,66 %;

6.1 Принятие решения об утверждении тарифа (рассрочки) на выкуп видеокамер в размере 43,60 руб. с собственника каждого жилого помещения в течение года с момента заключения договора.

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа (рассрочки) на выкуп видеокамер в размере 43,60 руб. с собственника каждого жилого помещения в течение года с момента заключения договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.**

ЗА 44,27 %, ПРОТИВ 24,79 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,66 %;

6.2. Принятие решения об утверждении тарифа на обслуживание видеокамер (абонентский платеж) в размере 21,00 руб. с собственника каждого жилого помещения с момента заключения договора.

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа на обслуживание видеокамер (абонентский платеж) в размере 21,00 руб. с собственника каждого жилого помещения с момента заключения договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.**

ЗА 44,27 %, ПРОТИВ 24,44 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,01 %;

6.3. Принятие решения об утверждении ежегодной индексации тарифа на обслуживание видеокамер в размере официальной инфляции по данным Росстата, Центробанка и т.д.

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежегодной индексации тарифа на обслуживание видеокамер в размере официальной инфляции по данным Росстата, Центробанка и т.д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.**

ЗА 43,06 %, ПРОТИВ 25,83 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,83 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения о том, что собственники многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира производят оплату за выкуп видеокамер и за обслуживание видеокамер (абонентский платеж) посредствам включения данной услуги в единый платежный документ ЕРИЦ.*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что собственники многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира производят оплату за выкуп видеокамер и за обслуживание видеокамер (абонентский платеж) посредствам включения данной услуги в единый платежный документ ЕРИЦ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.**

ЗА 44,27 %, ПРОТИВ 24,44 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,01 %;

По восьмому вопросу: *Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор с ООО «Метаком-Сервис» на установку видеокамер на фасаде многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Панина Сергея Михайловича - собственника квартиры №.40
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор с ООО «Метаком-Сервис» на установку видеокамер на фасаде многоквартирного дома №7 по ул. Василисина г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.**

ЗА 44,81 %, ПРОТИВ 23,99 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,92 %;

Приложение:
1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 9 л.
4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 444 л.
5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Панин С.М.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Полукарова А.И.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Жирякова Н.В.)
(подпись) расшифровка подписи