

**Протокол № 55**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.5**

город Владимир

«20» июня 2023г.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «29» мая 2023 г. в 18-00;

заочная часть собрания состоялась с «30» мая 2023 г. по «19» июня 2023 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, ул. Василисина, д.5 (около 1-го подъезда МКД)

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июня 2023 г. до 20-00 ч.**

**Дата и место подсчета голосов: «20» июня 2023 г, г. Владимир, ул. Василисина, д.5 кв. №.20 в 17-00 ч.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 3861,50 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3861,50 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 196,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Василисина, д.8А, приняли участие собственники и их представители владеющие 2267,40 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,72% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении плана работ.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Садеков Э.А. - собственник кв. № 35,
Секретаря собрания:	Кириллова Н.В. - собственник кв. № 34,
Членов счетной комиссии:	Блинова В.Ю. - собственник кв. № 20,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:**

Председателем собрания:	Садеков Э.А. - собственник кв. № 35,
Секретарем собрания:	Кириллова Н.В. - собственник кв. № 34,
Членов счетной комиссии:	Блинова В.Ю. - собственник кв. № 20,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ЗА 97,79 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,21 %;**

**По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.**

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По третьему вопросу:** Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении плана работ.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте напольного покрытия во 2-ом подъезде многоквартирного дома №5 по ул. Василисина г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить текущий ремонт напольного покрытия во 2-ом подъезде многоквартирного дома №5 по ул. Василисина г. Владимира.

ЗА 96,36 %, ПРОТИВ 3,64 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По пятому вопросу:** Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 21,14 руб. за кв.м. в месяц с 01.07.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,14 руб. за кв.м. в месяц с 01.07.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 93,55 %, ПРОТИВ 4,24 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,21%;

**Приложение:**

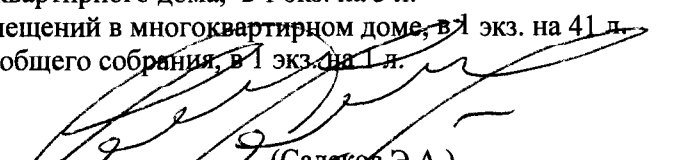
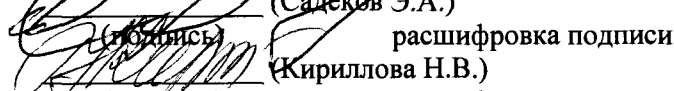

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 4 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

  
(подпись) (Садеков Э.А.)  
расшифровка подписи  
  
(подпись) (Кириллова Н.В.)  
расшифровка подписи  
  
(подпись) (Блинова В.Ю.)  
расшифровка подписи