

Протокол № 21
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.5

город Владимир

«29» мая 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «07» апреля 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «08» апреля 2023 г. по «28» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.5

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» мая 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «29» мая 2023 г. г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.5 кв. №.29 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Балашова Наталья Валентиновна собственника квартиры №.50 (Собственность ЗЗАЛ №943690 от 18.09.2014г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4156,20 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4004,00 кв. метров жилых помещений, 185,20 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.5 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2926,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,42% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифта и сроков проведения капитального ремонта.

5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта лифта в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Балашову Наталью Валентиновну - собственника кв. 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Балашова Н.В. - собственник кв. № 50,
Секретаря собрания: Кузнецова Д.Н. - собственник кв. № 61,
Членов счетной комиссии: Тренькин А.С. - собственник кв. № 29,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Балашову Н.В. - собственник кв. № 50,
Секретарем собрания: Кузнецову Д.Н. - собственник кв. № 61,
Членов счетной комиссии: Тренькина А.С. - собственник кв. № 29,
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 70,42 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Балашову Наталью Валентиновну - собственника кв. 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 69,03 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39 %

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Балашову Наталью Валентиновну - собственника кв. 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).
ЗА 67,05%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,37%

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифта и сроков проведения капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: Балашову Наталью Валентиновну - собственника кв. 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифта и сроков проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт лифта в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2023год.
ЗА 68,55%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,87%

По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Балашову Наталью Валентиновну - собственника кв. 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей.

ЗА 68,55 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,87 %

По шестому вопросу: Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта лифта в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Балашову Наталью Валентиновну - собственника кв. 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об источнике финансирования капитального ремонта лифта в многоквартирном доме №5 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования средства регионального оператора.

ЗА 68,55 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,87 %

По седьмому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Балашову Наталью Валентиновну - собственника кв. 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Балашову Н.В. - собственник кв. № 50

тел.: 8-964-697-12-37, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА 66,80 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,62 %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 65 л.

Собрание закрыто.

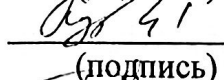
Председатель общего собрания


(подпись)

(Балашова Н.В.)

расшифровка подписи

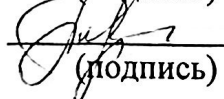
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Кузнецова Д.Н.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(Тренькин А.С.)

расшифровка подписи