

**Протокол № 36**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6**  
**(о проведении капитального ремонта для специального счета)**

город Владимир

«11» мая 2023г.

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «24» апреля 2023г. в 19,30;

заочная часть собрания состоялась с «24» апреля 2023г. по «10» мая 2023г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** «10» мая 2023г г. до 20-00 ч.

**Дата и место подсчета голосов:** «11» мая 2023г г, г.Владимир, ул. ул. Верхняя Дуброва, д.6кв. №.80 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Моревой Марины Сергеевны, собственника квартиры №. 25 (Собственность 33-01/22-25/2003-406 от 09.07.2003г.)

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 4670,10 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3827,20 кв. метров жилых помещений, 842,90 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 219,60 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, владеющие 3329,67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,30% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте ВИС ХВС дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2023год.

5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС ХВС - ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС ХВС в размере не выше 250000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС ХВС – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - собственник кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Морева М.С. - собственник кв. №25,

Секретаря собрания: Зыков Д.А. - собственник кв. №19,

Членов счетной комиссии: Голубева Л.А. - собственник кв. №80,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Мореву М.С. - собственник кв. №25,  
Секретарем собрания: Зыкова Д.А. - собственник кв. №19,  
Членов счетной комиссии: Голубеву Л.А. - собственник кв. №80,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - собственник кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - собственник кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения о капитальном ремонте ВИС ХВС дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2023 год.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - собственник кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте ВИС ХВС дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения –2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт ВИС ХВС дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения –2023 год.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС ХВС - ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - собственник кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС ХВС - ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС ХВС - ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По шестому вопросу:** *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС ХВС в размере не выше 250000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - собственник кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС ХВС в размере не выше 250000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС ХВС в размере не выше 250000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС ХВС – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - собственник кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС ХВС – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - собственник кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Мореву М.С.- собственника кв. № 25, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

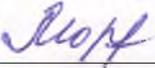
**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.

2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 81 л.

Собрание закрыто.

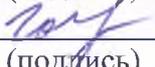
Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Морева М.С.)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Зыков Д.А.)  
расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Голубева Л.А.)  
расшифровка подписи