

Протокол № 53
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.1

город Владимир

«31» мая 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «18» мая 2023г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «19» мая 2023 г. по «30» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.1

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «31» мая 2023 г. г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.1 кв. №.24 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2501,70 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2273,00 кв. метров жилых помещений, 228,70 метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.1, приняли участие собственники и их представители владеющие 1354,75 кв. метров жилых помещений в доме, что составляет 54,15% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №1 по ул. Диктора Левитана, г. Владимира.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

6. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Смирнова Н.В. - собственник кв. № 18,

Секретарь собрания: Лысова И.Ю. - собственник кв. № 19,

Членов счетной комиссии: Салтыков В.А. - собственник кв. № 24,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Смирнову Н.В. - собственник кв. № 18,

Секретарем собрания: Лысову И.Ю. - собственник кв. № 19,

Членов счетной комиссии: Салтыкова В.А. - собственник кв. № 24,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 54,15 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 54,15 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 53,61 %, ПРОТИВ 0,54 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №1 по ул. Диктора Левитана г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома №1 по ул. Диктора Левитана г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совета многоквартирного дома №1 по ул. Диктора Левитана г. Владимира в лице:

Смирнова Наталья Владимировна - собственник кв.18

Лысова Ирина Юрьевна - собственник кв.19

Салтыкова Владимира Алексеевича - собственник кв.24

ЗА 54,15 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 21,94 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,94 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 51,40 %, ПРОТИВ 2,75 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера*

платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

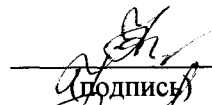
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.
ЗА 46,32 %, ПРОТИВ 6,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,17 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 2 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 47 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Смирнова Н.В.)

расшифровка подписи

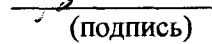
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Лысова И.Ю.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(Салтыков В.А.)

расшифровка подписи