

**Протокол № 41**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Завадского, д.1**

город Владимир

«19» мая 2023г.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «20» апреля 2023г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «21» апреля 2023 г. по «18» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Завадского, д.1

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» мая 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «19» мая 2023 г. г.Владимир, ул. Завадского, д.1 кв. №.24 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Завадского, д.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 2045,50 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2045,50 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 209,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Завадского, д.1, приняли участие собственники и их представители владеющие 1317,13 кв. метров жилых помещений в доме, что составляет 64,49% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Завадского г. Владимира.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

6. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Кодякова В.И. - собственник кв. № 33,

Секретарь собрания: Денисова Е.Ю. - собственник кв. № 30,

Членов счетной комиссии: Редькин И.Н. - собственник кв. № 24,

*Денисова*

*Кодякова*

*Редькин*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Кодякову В.И. - собственник кв. № 33,  
Секретарем собрания: Денисову Е.Ю. - собственник кв. № 30,  
Членов счетной комиссии: Редькина И.Н. - собственник кв. № 24,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 57,56 %, ПРОТИВ 1,80 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,13 %;

*По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 59,78 %, ПРОТИВ 1,80 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,91 %;

*По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 59,78 %, ПРОТИВ 1,80 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,91 %;

*По четвертому вопросу: Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Завадского г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Завадского г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Завадского г. Владимира собственника кв.38 Маркова Дмитрия Валерьевича.

ЗА 57,56 %, ПРОТИВ 1,80 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,13 %;

*По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 24,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 51,23 %, ПРОТИВ 10,35 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,91 %;

Денисов Е.Ю.  

**По пятому вопросу:** Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК ЛЮКС»

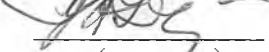
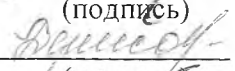

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.  
ЗА 36,18 %, ПРОТИВ 12,47 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,84 %;

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 32 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания		(Кодякова В.И.)
	(подпись)	расшифровка подписи
Секретарь общего собрания		(Денисова Е.Ю.)
	(подпись)	расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания		(Редькин И.Н.)
	(подпись)	расшифровка подписи