

Протокол № 42
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Завадского, д.11Б

город Владимир

«21» марта 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «20» февраля 2023г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «21» февраля 2023 г. по «20» марта 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Завадского, д.11Б

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» марта 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «21» марта 2023 г. г.Владимир, ул. Завадского, д.11Б кв. №.28 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Завадского, д.11Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2231,00 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2231,00 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Завадского, д.11Б, приняли участие собственники и их представители владеющие 1589,33 кв. метров жилых помещений в доме, что составляет 71,24% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте ВИС водоотведения в многоквартирном доме №11Б по ул. Завадского г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2023 год.

5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС водоотведения в многоквартирном доме №11Б по ул.Завадского г.Владимира - ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС водоотведения в размере не выше 223147,65 (двести двадцать три тысячи сто сорок семь рублей) 65 копеек.

7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС водоотведения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

8. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

9. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Шараевский А.Б. - собственник кв. № 37,
Секретарь собрания: Пискарева В.Н. - собственник кв. № 1,
Членов счетной комиссии: Левин Е.Ю. - собственник кв. № 28,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Шараевского А.Б. - собственник кв. № 37,
Секретарем собрания: Пискареву В.Н. - собственник кв. № 1,
Членов счетной комиссии: Левина Е.Ю. - собственник кв. № 28,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 97,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,77 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 97,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,77 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии направить в фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии направить в фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 97,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,77 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте ВИС водоотведения в многоквартирном доме №11Б по ул. Завадского г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2023 год.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте ВИС водоотведения в многоквартирном доме №11Б по ул. Завадского г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт ВИС водоотведения в многоквартирном доме №11Б по ул. Завадского г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2023 год.

ЗА 97,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,77 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС водоотведения в многоквартирном доме №11Б по ул.Завадского г.Владимира - ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС водоотведения в многоквартирном доме №11Б по ул.Завадского г.Владимира - ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС водоотведения в многоквартирном доме №11Б по ул.Завадского г.Владимира - ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

ЗА 97,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,77 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС водоотведения в размере не выше 223147,65 (двести двадцать три тысячи сто сорок семь рублей) 65 копеек.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС водоотведения в размере не выше 223147,65 (двести двадцать три тысячи сто сорок семь рублей) 65 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС водоотведения в размере не выше 223147,65 (двести двадцать три тысячи сто сорок семь рублей) 65 копеек.

ЗА 97,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,77 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС водоотведения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС водоотведения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА 97,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,77 %;

По восьмому вопросу: *Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Шараевского А.Б. - собственник кв. № 37, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

ЗА 97,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,77 %;

По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 25,50 руб. за кв.м. в месяц с 01.04.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,50 руб. за кв.м. в месяц с 01.04.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
ЗА 97,23 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,77 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 43 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

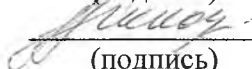


(Шараевский А.Б.)

(подпись)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

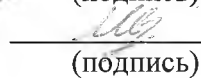


(Пискарева В.Н.)

(подпись)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания



(Левин Е.Ю.)

(подпись)

расшифровка подписи