

Протокол № 19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Завадского, д.3

город Владимир

«26» февраля 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «25» января 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «26» января 2023 г. по «25» февраля 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Завадского, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» февраля 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «26» февраля 2023 г, г.Владимир, ул. Завадского, д.3 кв. №.30 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Завадского, д.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2002,30 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 1838,60 кв. метров жилых помещений, 163,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Завадского, д.3, приняли участие собственники и их представители владеющие 1456,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,75% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Принятие решения о выборе лица (-а), уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Завадского г.Владимира по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Нестерова Н.В. - собственник кв. № 26,
Секретаря собрания:	Куркина А.В. - собственник кв. № 21,
Членов счетной комиссии:	Гаврилова Т.Е. - собственник кв. № 30,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Нестерова Н.В. - собственник кв. № 26,
Секретарем собрания:	Куркину А.В. - собственник кв. № 21,
Членов счетной комиссии:	Гаврилову Т.Е. - собственник кв. № 30,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 94,40 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,60 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 94,40 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,60 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 23,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 73,72 %, ПРОТИВ 23,33 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,95 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора).

ЗА 94,40 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,60 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о выборе лица (-а), уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Завадского г.Владимира по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица (-а), уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Завадского г.Владимира по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Решение не принято.**

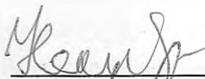
ЗА 0,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 51 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Нестерова Н.В.)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Куркина А.В.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(Гаврилова Т.В.)

расшифровка подписи