

Протокол № 79

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Завадского, д.7А

город Владимир

«29» декабря 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «18» декабря 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «19» декабря 2023 г. по «28» декабря 2023 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, ул. Завадского, д.7А

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» декабря 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «29» декабря 2023 г. г. Владимир, ул. Завадского, д.7А кв. №.9 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Завадского, д.7А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Прудентовой Веры Юрьевны - собственника квартиры №.28 (Собственность р.№ 3947 от 31.08.1998г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2200,20 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2200,20 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Завадского, д.7А приняли участие собственники и их представители, владеющие 1555,74 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,71% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационном стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №7А по ул. Завадского г.Владимира и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифта и сроков проведения капитального ремонта.

5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг, работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Прудентова Владимира Владимировича - собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Прудентов В.В.	- собственник кв. № 28,
Секретаря собрания:	Живодрова М.В.	- собственник кв. № 45,
Членов счетной комиссии:	Радаев Д.А.	- собственник кв. № 9,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Прудентова В.В. - собственник кв. № 28,
Секретарем собрания: Живодрову М.В. - собственник кв. № 45,
Членом счетной комиссии: Радаева Д.А. - собственник кв. № 9,
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 70,71 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Прудентова Владимира Владимировича - собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 70,71 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Прудентова Владимира Владимировича - собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 70,71 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №7А по ул. Завадского г.Владимира и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифта и сроков проведения капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: Прудентова Владимира Владимировича - собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №7А по ул. Завадского г.Владимира и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифта и сроков проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт лифта в многоквартирном доме №7А по ул. Завадского г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2024год.

ЗА 70,71 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По пятому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг, работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: Прудентова Владимира Владимировича - собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг, работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме №7А по ул. Завадского г.Владимира в размере не выше предельной стоимости, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157. ЗА 66,87%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,84%

По шестому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

СЛУШАЛИ: Прудентова Владимира Владимировича - собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7А по ул. Завадского г.Владимира участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Прудентова Владимира Владимировича кв.28 тел.: 8-920-933-80-33
ЗА 67,78%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,48%

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 55 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

 (Прудентов В.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

 (Живодрова М.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

 (Радаев Д.А.)
(подпись) расшифровка подписи