

Протокол № 26
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Завадского, д.9А

город Владимир

«09» марта 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «15» февраля 2023г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «16» февраля 2023 г. по «08» марта 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Завадского, д.9А

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» марта 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «09» марта 2023 г, г.Владимир, ул. Завадского, д.9А кв. №.15 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Завадского, д.9А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3146,00 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2845,00 кв. метров жилых помещений, 301,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 86,80 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Завадского, д.9А, приняли участие собственники и их представители владеющие 1996,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,45% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Бородуля Д.М. - собственник кв. № 67,
Секретаря собрания:	Шмелёва М.Г. - представитель ООО «УК ЛЮКС»,
Членов счетной комиссии:	Янина С.А. - собственник кв. № 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Бородуля Д.М. - собственник кв. № 67,

Секретарем собрания: Шмелёву М.Г. - представитель ООО «УК ЛЮКС»,
Членов счетной комиссии: Янину С.А. - собственник кв. № 15
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 91,87 %, ПРОТИВ 3,06 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,95 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 93,89 %, ПРОТИВ 1,53 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,46 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 89,05 %, ПРОТИВ 1,53 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,56 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

Вариант №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 23,94 руб. за кв.м. в месяц с 01.04.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

Вариант №2

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 28,94 руб. за кв.м. в месяц с 01.04.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание) в размере 23,94 руб. за кв.м. в месяц с 01.04.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 84,24 %, ПРОТИВ 9,89 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,86 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера*

платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

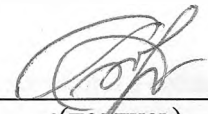
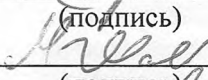
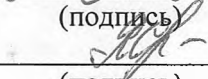
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.

ЗА 44,24 %, ПРОТИВ 36,46 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,01 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 57 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания		(Бородуля Д.М.)
	(подпись)	расшифровка подписи
Секретарь общего собрания		(Шмелева М.Г.)
	(подпись)	расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания		(Янина С.А.)
	(подпись)	расшифровка подписи

