

Протокол № 40
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Завадского, д.9Б

город Владимир

«16» мая 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «18» апреля 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «19» апреля 2023 г. по «15» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Завадского, д.9Б

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «16» мая 2023 г, г.Владимир, ул. Завадского, д.9Б кв. №.50 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Завадского, д.9Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2258,90 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2258,90 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 44,20 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Завадского, д.9Б, приняли участие собственники и их представители владеющие 1494,60 кв. метров жилых помещений в доме, что составляет 66,16% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
5. Принятие решения о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

- | | |
|--------------------------|--|
| Председателя собрания: | Миронова М.Н. – собственник кв. № 39, |
| Секретаря собрания: | Дундукова Е.Ю. – представитель ООО «УК ЛЮКС» |
| Членов счетной комиссии: | Губанина Я.И. – собственник кв. № 50, |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Миронову М.Н. – собственник кв. № 39,
Секретарем собрания: Дундукову Е.Ю. – представитель ООО «УК ЛЮКС»
Членов счетной комиссии: Губанину Я.И. – собственник кв. № 50,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 90,24 %, ПРОТИВ 9,76 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 90,24 %, ПРОТИВ 9,76 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 92,42 %, ПРОТИВ 7,58 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 25,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 80,32 %, ПРОТИВ 17,52 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,17 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на

погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить сумму возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ЗА 80,22 %, ПРОТИВ 17,61 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,17 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 47 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания



(подпись)

(Миронова М.Н.)

расшифровка подписи



(подпись)

(Дундукова Е.Ю.)

расшифровка подписи



(подпись)

(Губанина Я.И.)

расшифровка подписи