

**Протокол № 48**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, проезд Лакина, д.2**

город Владимир

«19» мая 2023г.

**Дата проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась «20» апреля 2023 г. в 19-30;

**заочная часть** собрания состоялась с «21» апреля 2023 г. по «18» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, проезд Лакина, д.2 (около 1-го подъезда МКД)

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** «18» мая 2023 г. до 20-00 ч.

**Дата и место подсчета голосов:** «19» мая 2023 г., г. Владимир, проезд Лакина, д.2 кв. № 52 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проезд Лакина, д.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «УК ЛЮКС»

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 2482,20 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2343,80 кв. метров жилых помещений, 138,40 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, проезд Лакина, д.2, приняли участие собственники и их представители владеющие 1299,41 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,35% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
5. Принятие решения о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, проезд Лакина, д.2

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Северин В.В. - собственник кв. № 31,  
Секретаря собрания: Шелестов С.А. - собственник кв. № 12,  
Членов счетной комиссии: Шелестов И. - собственник кв. № 52,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:**

Председателем собрания: • Северин В.В. - собственник кв. № 31,  
Секретарем собрания: Шелест С.А. - собственник кв. № 12,  
Членов счетной комиссии: Шелест А.М. - собственник кв. № 52,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на

погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Направить сумму возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По шестому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК ЛЮКС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

**По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, проезд Лакина, д.2**

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК ЛЮКС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями Сергееву В.В. – собственник кв. № 31 которая(-ый) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивают организацию проведения капитального ремонта и приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 98,65 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,35 %;

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 49 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Сергеева В.В. кв31  
расшифровка подписи

[Подпись]  
(подпись)

Клеменова С.А. кв12  
расшифровка подписи

[Подпись]  
(подпись)

Мельникова А.И. кв52  
расшифровка подписи