

Протокол № 35
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, проезд Лакина, д.8

город Владимир

«16» мая 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «18» апреля 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «19» апреля 2023 г. по «15» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, проезд Лакина, д.8 (около 1-го подъезда МКД)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «16» мая 2023 г, г. Владимир, проезд Лакина, д.8 кв. №.16 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проезд Лакина, д.8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2487,80 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2487,80 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 41,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, проезд Лакина, д.8, приняли участие собственники и их представители владеющие 1462,40 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,84% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Принятие решения о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Шорохова И.З. - собственник кв. № 28,

Секретаря собрания: Охупкин С.М. - собственник кв. № 22,

Членов счетной комиссии: Кныш А.П. - собственник кв. № 16,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Шорохову И.З. - собственник кв. № 28,

Секретарем собрания: Охапкина С.М. - собственник кв. № 22,
Членов счетной комиссии: Кныш А.П. - собственник кв. № 16,
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 97,84 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,13 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 26,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 94,09 %, ПРОТИВ 5,91 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить сумму возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ЗА 97,84%, ПРОТИВ 1,13 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

Приложение:

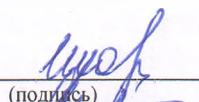
- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 57 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

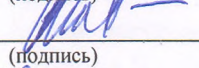
Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

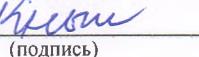
(Шорохова И.З.)

расшифровка подписи


(подпись)

(Ошапкин С.М.)

расшифровка подписи


(подпись)

(Кныш А.П.)

расшифровка подписи