

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.39

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора)

« 03 » 02 2024г.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.39

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась « 30 » 01 2024 г. в 18-30

заочная часть собрания состоялась с « 31 » 01 2024 г. по « 02 » 02 2024 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, пр-т Ленина, д.39

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 02 » 02 2024 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: « 03 » 02 2024 г. г. Владимир, пр-т Ленина, д.39 кв. № 21 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, пр-т Ленина, д.39, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Маровой Ц.В.
собственника квартиры № 87 (Собственность 33 АП № 153717 от 22.03.2011.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5337,30 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5248,00 кв. метров жилых помещений, 89,30 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 120,80 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, пр-т Ленина, д.39, приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человек, владеющие 3575,86 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,00 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.39

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Марову Ц.В. - собственника квартиры № 87

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:

Марова Ц.В.

- собственник кв. № 87

Секретаря собрания:

Писарькова О.В.

- собственник кв. № 60

Членов счетной комиссии:

Абрамова Н.В.

- собственник кв. № 25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:

Марову Ц.В.

- собственник кв. № 87

Секретарем собрания:

Писарькову О.В.

- собственник кв. № 60

Членов счетной комиссии:

Абрамову Н.В.

- собственник кв. № 25

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 64,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Марову И.В. - собственника квартиры № 87
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 64,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Марову И.В. - собственника квартиры № 87
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии - в ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии - в ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 64,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00

По четвертому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Марову И.В. - собственника квартиры № 87
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

(Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора).

ЗА 64,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00

По пятому вопросу: Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.39

СЛУШАЛИ: Марову И.В. - собственника квартиры № 87
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение наделить полномочиями Мардашова С.А. - собственника кв. № 04 который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

обеспечивают организацию проведения капитального ремонта и приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Мардамова С.А. ⁸⁻⁹¹⁰⁻⁹⁰⁴⁻⁴⁴⁻⁰⁹ – собственника кв. № 24, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивают организацию проведения капитального ремонта и приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 64,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 68 л.

Собрание закрыто.

| | | |
|----------------------------------|---------------------------|--|
| Председатель общего собрания | <u>Мамин</u> (подпись) | <u>Маротова И.В.</u> расшифровка подписи |
| Секретарь общего собрания | <u>Ильин</u> (подпись) | <u>Мискунова О.В.</u> расшифровка подписи |
| Счетная комиссия общего собрания | <u>Мол</u> (подпись) | <u>Абрамова Н.В.</u> расшифровка подписи |