

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.43**

город Владимир

«27» февраля 2023г.

**Адрес многоквартирного дома: г. Владимир, пр-т Ленина, д.43**

**Дата начало приема решений:** «20» февраля 2023 г. в 08-00;

**Дата окончания приема решений:** «26» февраля 2023 г. в 18-00;

**Место приемов решений:** г.Владимир, пр-т Ленина, д.43 кв. №.149

**Место подсчета голосов:** «26» февраля 2023 г, г.Владимир, пр-т Ленина, д.43 кв. №.149 с 18-00ч. до 20-00ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.43, проведено в форме заочного голосования (опросным путем).

**Собрание проведено по инициативе –** Майоровой Ольге Павловны - собственника квартиры №.141 (Собственность 33:22:011194:270-33/001/2017-1 от 02.11.2017г. 33:22:011194:270-33/064/2021-2 от 22.04.2021г.)

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 12347,00 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 9412,70 кв. метров жилых помещений, 2934,30 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, приняли участие собственники, владеющие 6486,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,54% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о смене способа управления МКД по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.43.
6. Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС>". Предложено утвердить существенные условия договора управления МКД сроком на 1 год с последующей пролонгацией.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 19,74 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.
8. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома, об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира.
9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира
10. Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира, осуществлять выплату вознаграждения председателю совета МКД из средства полученных от сдачи общедомового имущества многоквартирного дома.
11. Принятие решения о ликвидации ТСН «Ленина 43», назначить лицо (председатель Правления ТСН) для ведения процесса по ликвидации ТСН «Ленина 43».

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Горылева Л.И. - собственник кв. № 58  
Секретаря собрания: Тагулова Е.А. - собственник кв. № 148  
Членов счетной комиссии: Перегончук И.Э. - собственник кв. № 149

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Горылеву Л.И. - собственник кв. № 58  
Секретарем собрания: Тагулову Е.А. - собственник кв. № 148  
Членов счетной комиссии: Перегончук И.Э. - собственник кв. № 149

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 57,46%, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,54 %;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 57,46%, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,54 %;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 57,46 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,54 %;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения о смене способа управления МКД по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43*

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о смене способа управления МКД по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сменить способ управления МКД по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43

ЗА 99,49 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,51 %;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения о выборе управляющей организации по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.43*

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе управляющей организации по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК ЛЮКС».

ЗА 99,49 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,51 %;

**По шестому вопросу:** *Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС>". Предложено утвердить существенные условия договора управления МКД сроком на 1 год с последующей пролонгацией.*

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС>". Предложено утвердить существенные условия договора управления МКД сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО "УК ЛЮКС". Утвердить существенные условия договора управления МКД сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

ЗА 97,39 %, ПРОТИВ 1,18 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,43 %;

**По седьмому вопросу:** *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 19,74 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.*

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 19,74 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,74 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 98,12 %, ПРОТИВ 1,18 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,70 %;

**По восьмому вопросу:** *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома, об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома, об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира - собственника кв.58 Горылеву Лидию Ивановну, утвердить срок полномочий председателя совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ЗА 57,46 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,54 %;

**По девятому вопросу:** *Принятие решения об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

ЗА 54,77 %, ПРОТИВ 44,51 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,72 %;

**По десятому вопросу:** *Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира, осуществлять выплату вознаграждения председателю совета МКД из средства полученных от сдачи общедомового имущества многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира, осуществлять выплату вознаграждения председателю совета МКД из средства полученных от сдачи общедомового имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №43 по пр-ту Ленина г. Владимира, осуществлять выплату вознаграждения председателю совета МКД из средства полученных от сдачи общедомового имущества многоквартирного дома.

ЗА 54,30 %, ПРОТИВ 44,98 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,72 %;

**По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о ликвидации ТСН «Ленина 43», назначить лицо (председатель Правления ТСН) для ведения процесса по ликвидации ТСН «Ленина 43».**

СЛУШАЛИ: Майорову Ольгу Павловну - собственника квартиры №.141

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ликвидации ТСН «Ленина 43», назначить лицо (председатель Правления ТСН) для ведения процесса по ликвидации ТСН «Ленина 43».


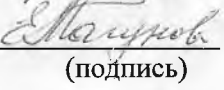
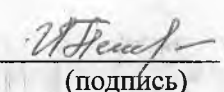
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ликвидировать ТСН «Ленина 43», назначить Горылеву Л.И – собственника кв. 58 для ведения процесса по ликвидации ТСН «Ленина 43» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ЗА 98,04 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,96 %;

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 8 л.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 157 л.
- 4) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Горылева Л.И.) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Тагулова Е.А.) расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания	 (подпись)	(Перегончук И.Э.) расшифровка подписи