

Протокол № 22
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.51

город Владимир

«13» февраля 2023г.

Место проведения: г. Владимир, проспект Ленина, д.51.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «04» февраля 2023г. в 16-00;

заочная часть собрания состоялась с «05» февраля 2023г. по «12» февраля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» февраля 2023г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «13» февраля 2023 г, г.Владимир, проспект Ленина, д.51 кв. №.40 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.51, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ушаковой Оксаны Анатольевны, собственника квартиры №40 (Собственность Л 3-2348 от 25.08.1993.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5375,20 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5127,50 кв. метров жилых помещений, 247,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 61,90 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.51, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3855,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,74% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об отчете председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина Ушаковой О.А. о работе в период с 01.02.2021г. по 01.02.2023г.
5. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира.
6. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина.
7. Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира.
8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина.
9. Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещения многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства дворовой территории.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

| | | |
|--------------------------|-------------------|------------------------|
| Председателя собрания: | Ушакова О.А. | - собственник кв. №40, |
| Секретаря собрания: | Мисюра В.А. | - собственник кв. №27, |
| Членов счетной комиссии: | Александрова Л.К. | - собственник кв. №24, |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

| | | |
|--------------------------|-------------------|------------------------|
| Председателем собрания: | Ушакову О.А. | - собственник кв. №40, |
| Секретарем собрания: | Мисюра В.А. | - собственник кв. №27, |
| Членов счетной комиссии: | Александрову Л.К. | - собственник кв. №24, |

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 95,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,87 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 95,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,87 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, д. 10).

ЗА 95,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,87 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об отчете председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина Ушаковой О.А. о работе в период с 01.02.2021г. по 01.02.2023г.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отчете председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина Ушаковой О.А. о работе в период с 01.02.2021г. по 01.02.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина Ушаковой О.А.

ЗА 95,52 %, ПРОТИВ 1,61 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,87 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира в лице:

| | | |
|-------------------|-----------------|----------|
| Ушакова О.А. | 8-903-831-21-02 | кв. № 40 |
| Гусев М.А. | | кв. № 52 |
| Ташков А.П. | | кв. № 20 |
| Александрова Л.К. | | кв. № 24 |
| Балашов А.В. | | кв. № 65 |
| Солин С.Ю. | | кв. № 69 |
| Володарская Л.Н. | | кв. № 80 |

ЗА 92,89 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,11 %;

По шестому вопросу: Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина.

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина собственника кв.40 Ушакову Оксану Анатольевну

ЗА 93,52 %, ПРОТИВ 1,61 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,87 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий председателя совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина – 2 года с 01.02.2023г.

ЗА 93,52 %, ПРОТИВ 1,61 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,87 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина, в размере 1,96 руб. с 1 кв.м общей площади занимаемого жилого помещения.

ЗА 93,52 %, ПРОТИВ 1,61 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,87 %;

По девятому вопросу: *Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещения многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещения многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира начислять и выставять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №51 по пр-ту Ленина г. Владимира начислять и выставять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

ЗА 93,52 %, ПРОТИВ 1,61 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,87 %;

По десятому вопросу: *Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства дворовой территории.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства дворовой территории.

ЗА 93,52 %, ПРОТИВ 1,61 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,87 %;

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 104 л.

Собрание закрыто.

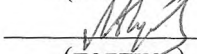
Председатель общего собрания


(подпись)

(Ушакова О.А.)

расшифровка подписи

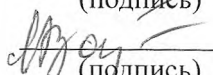
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Гусев М.А.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(Володарская Л.Н.)

расшифровка подписи