

**Протокол № 25**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.61**

город Владимир

«28» февраля 2023г.

**Дата проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась «08» февраля 2023 г. в 19-00;

**заочная часть** собрания состоялась с «09» февраля 2023 г. по «27» февраля 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, проспект Ленина, д.61

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** «27» февраля 2023 г. до 20-00 ч.

**Дата и место подсчета голосов:** «28» февраля 2023 г., г.Владимир, проспект Ленина, д.61 кв. №.53 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.61, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 3824,10 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2642,90 кв. метров жилых помещений, 1181,20 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 101,80 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, проспект Ленина, д.61, приняли участие собственники и их представители владеющие 2258,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,06% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Королев А.А.	- собственник кв. № 60,
Секретаря собрания:	Таравкова Л.П.	- собственник кв. № 62,
Членов счетной комиссии:	Петухова Е.М.	- собственник кв. № 53,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Королева А.А.	- собственник кв. № 60,
Секретарем собрания:	Таравкову Л.П.	- собственник кв. № 62,
Членов счетной комиссии:	Петухову Е.М.	- собственник кв. № 53,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 93,25 %, ПРОТИВ 2,47 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,28 %;

**По второму вопросу:** Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 95,09 %, ПРОТИВ 2,47 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,44 %;

**По третьему вопросу:** Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 95,09 %, ПРОТИВ 2,47 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,44 %;

**По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.


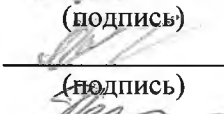
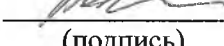
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 93,25 %, ПРОТИВ 6,75 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 4 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания		(Королев А.А.)
	(подпись)	расшифровка подписи
Секретарь общего собрания		(Таравкова Л.П.)
	(подпись)	расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания		(Петухова Е.М.)
	(подпись)	расшифровка подписи