

Протокол № 43
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.64

город Владимир

«19» мая 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «20» апреля 2023 г. в 18-30;

заочная часть собрания состоялась с «21» апреля 2023 г. по «18» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, пр-т Ленина, д.64 (около 1-го подъезда)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» мая 2023 г. до 20-00ч.

Дата и место подсчета голосов: «19» мая 2023 г, г.Владимир, пр-т Ленина, д.64 кв. №.8 в 17-00ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.64, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1995,00 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 1742,10 кв. метров жилых помещений, 252,90 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 55,10 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, проспект Ленина, д.64, приняли участие собственники и их представители владеющие 1109,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,60 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Принятие решения о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Соколова Н.Н. - собственник кв. № 37

Секретаря собрания: Андропова О.Н. - собственник кв. № 77

Членов счетной комиссии: Заливохина Т.А. - собственник кв. № 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Соколову Н.Н. - собственник кв. № 37

Секретарем собрания: Андронову О.Н. - собственник кв. № 77

Членов счетной комиссии: Заливохину Т.А. - собственник кв. № 8

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 96,22 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,78 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.06.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 96,17 %, ПРОТИВ 3,83 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По пятому вопросу: Принятие решения о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении суммы возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить сумму возврата коммунальных ресурсов на содержание общего имущества электрической энергии за период с января по декабрь 2022г. на погашение задолженности потребителей на конец периода согласно отчета по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ЗА 95,03 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,97 %;


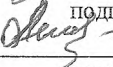
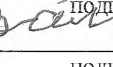
Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
 - 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
 - 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
 - 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 42 л.
 - 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

 подпись	1 Сергеев Валерий И.В. кв. 37 (расшифровка подписи)
 подпись	1 Андреев Роман И.В. кв. 44 (расшифровка подписи)
 подпись	1 Замбохина Т.А. кв. 8 (расшифровка подписи)