

**Протокол № 54**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.67А**

город Владимир

«20» июня 2023г.

**Дата проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась «31» мая 2023г. в 19-00;

**заочная часть** собрания состоялась с «01» июня 2023 г. по «19» июня 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, пр-т Ленина, д.67А (около 1-го подъезда МКД)

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** «19» июня 2023 г. до 20-00 ч.

**Дата и место подсчета голосов:** «20» июня 2023 г. г.Владимир, пр-т Ленина, д.67А кв. №.23 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, пр-т Ленина, д.67А, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 2015,70 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 1898,60 кв. метров жилых помещений, 117,10 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 41,80 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, пр-т Ленина, д.67А, приняли участие собственники и их представители владеющие 1220,00 кв. метров жилых помещений в доме, что составляет 60,52% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

7. Принятие решения о лицах(-е), которые(-ое) уполномочены(-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, проспект Ленина, д.67А по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК ЛЮКС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания:                   Валиева А.В.   - собственник кв. № 16,

Секретарь собрания: Кабаев Д.А. - собственник кв. № 14,  
Членов счетной комиссии: Клепиков В.И. - собственник кв. № 32,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:**

Председателем собрания: Валиеву А.В. - собственник кв. № 16,  
Секретарем собрания: Кабаева Д.А. - собственник кв. № 14,  
Членов счетной комиссии: Клепикова В.И. - собственник кв. № 32,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 58,23 %, ПРОТИВ 2,29 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 60,52 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 58,41 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,11 %;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 24,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.07.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.07.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 52,44 %, ПРОТИВ 3,63 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,45 %;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.  
ЗА 45,75 %, ПРОТИВ 7,29 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,48 %;

**По шестому вопросу:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК ЛЮКС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора).

ЗА 56,25 %, ПРОТИВ 2,11 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,16 %;

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о лицах(-е), которые(-ое) уполномочены(-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, проспект Ленина, д.67А по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК ЛЮКС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о лицах(-е), которые(-ое) уполномочены(-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, проспект Ленина, д.67А по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями Валиеву А.В. – собственник кв. №16, которая уполномочена действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, проспект Ленина, д.67А по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 58,41 %, ПРОТИВ 2,11 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 31 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

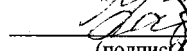
Собрание закрыто.

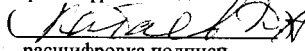
Председатель общего собрания

  
(подпись)

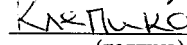
  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи