

Протокол № 29
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир

«25» марта 2023г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «14» марта 2023г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «15» марта 2023г. по «24» марта 2023г

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» марта 2023г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «25» марта 2023г, г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23 кв. №32 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС» и жителей многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6475,90 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 6475,90 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 249,80 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.23, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4725,83 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,98% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №23 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

5. Принятие решения об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

6. Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

7. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта лифтов в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на 2023-2025г.

8. Принятие решение о капитальном ремонте лифтов в доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2023-2025 год.

9. Принятие решения о выборе подрядных организаций:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;

– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

10. Принятие решения об утверждении стоимости на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества. Работы по изготовлению проектно-сметной документации оплатить за счет средств за содержание жилого помещения.

11. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

12. Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

13. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Усик Л.Ю. - собственник кв. №93,
Секретаря собрания: Афанасьева Н.С. - собственник кв. №120,
Членов счетной комиссии: Кузин И.В. - собственник кв. №32,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Усик Л.Ю. - собственник кв. №93,
Секретарем собрания: Афанасьеву Н.С. - собственник кв. №120,
Членов счетной комиссии: Кузина И.В. - собственник кв. №32,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №23 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома №23 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира в лице:

Мерзлова Артемия Александровича – собственник кв. № 38

Кузнецовой Ольги Валерьевны - собственник кв. № 77

Усик Людмилы Юрьевны - собственник кв. № 93

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По пятому вопросу: *Принятие решения об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме до 16,00 руб. на 1 кв.м. с «01» апреля 2023г. сроком на 1 год до 31.03.2024г.

ЗА 94,57 %, ПРОТИВ 3,35 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,08 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разработать проектно-сметную документацию с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По седьмому вопросу: *Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта лифтов в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на 2023-2025г.*

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта лифтов в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на 2023-2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести срок проведения капитального ремонта лифтов в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на 2023-2025г.
ЗА 98,74 %, ПРОТИВ 0,21 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,05 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решение о капитальном ремонте лифтов в доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2023-2025 год.*

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте лифтов в доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2023-2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт лифтов в доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2023-2025 год.
ЗА 98,95 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,05 %;

По девятому вопросу: *Принятие решения о выборе подрядных организаций:*

- на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
- на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе подрядных организаций:

- на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
- на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать подрядные организации:

- на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества – АО НПО «Техкранэнерго»;
 - на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов ООО «Ростлифт»
- ЗА 98,95 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,05 %;

По десятому вопросу: *Принятие решения об утверждении стоимости на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества. Работы по изготовлению проектно-сметной документации оплатить за счет средств за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества. Работы по изготовлению проектно-сметной документации оплатить за счет средств за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества в размере не выше 100000,00 (сто тысяч рублей). Работы по изготовлению проектно-сметной документации оплатить за счет средств за содержание жилого помещения.
ЗА 97,90 %, ПРОТИВ 1,05 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,05 %;

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов в размере не выше 9 000 000,00 (девять миллионов рублей).
ЗА 97,68 %, ПРОТИВ 0,21 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,11 %;

По двенадцатому вопросу: Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №23 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома с рассрочкой платежа в срок до полного исполнения обязательств по Договору; денежные средства из бюджета Владимирской области в случае одобрения заявки в порядке, предусмотренном постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111.
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По тринадцатому вопросу: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Усик Людмила Юрьевна - собственник кв. № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Мерзлова А.А. - собственник кв. № 38, Кузнецову О.В. - собственник кв. № 77, Усик Л.Ю. - собственник кв. № 93 которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.
ЗА 98,95 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,05 %;

Приложение:

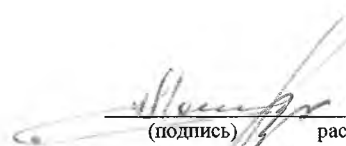
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 302 л.

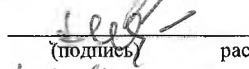
Собрание закрыто.

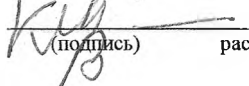
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания


(подпись) (Усик Л.Ю.)
расшифровка подписи


(подпись) (Афанасьева Н.С.)
расшифровка подписи


(подпись) (Кузин И.В.)
расшифровка подписи