

Протокол № 65
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30

город Владимир

«29» сентября 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «07» сентября 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «08» сентября 2023 г. по «28» сентября 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» сентября 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «29» сентября 2023 г. г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30 кв. №.36 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3924,30 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3924,30 кв. метров жилых помещений, 87,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 50,1 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30, приняли участие собственники и их представители владеющие 2733,08 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,65% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.10.2023г.

6. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

7. Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

9. Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств за содержание жилого помещения путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.

10. Принятие решения о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома – любым собственником.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Головкина О.М. – собственник кв. № 71,

Секретаря собрания: Шмелева М.Г. - собственник кв. № представитель ООО «УК ЛЮКС».
Членов счетной комиссии: Третьяков В.А. - собственник кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Головкину О.М. - собственник кв. № 71.
Секретарем собрания: Шмелеву М.Г. - собственник кв. № представитель ООО «УК ЛЮКС».
Членов счетной комиссии: Третьякова В.А. - собственник кв. № 36.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 69,65 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 69,65 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 69,65 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 24,74 руб. за кв.м. в месяц с 01.10.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,74 руб. за кв.м. в месяц с 01.10.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 51,66 %, ПРОТИВ 13,23 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,76%;

По пятому вопросу: *Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.10.2023г.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.10.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.10.2023г

ЗА 56,83 %, ПРОТИВ 9,24 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,580 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира собственника кв.71 Головкину Ольгу Михайловну.

ЗА 67,97 %, ПРОТИВ 1,68 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира – 3 (три) года с момента принятия решения, оформленного протоколом общего собрания.

ЗА 66,85 %, ПРОТИВ 2,80 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

ЗА 62,92 %, ПРОТИВ 3,20 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,53 %;

По девятому вопросу: *Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств за содержание жилого помещения путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств за содержание жилого помещения путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств за содержание жилого помещения путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.

ЗА 59,96 %, ПРОТИВ 3,36 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,33 %;

По десятому вопросу: *Принятие решения о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома – любым собственником.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

Секретаря собрания: Шмелева М.Г. - собственник кв. № представитель ООО «УК ЛЮКС».
Членов счетной комиссии: Третьяков В.А. - собственник кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Головкину О.М. - собственник кв. № 71,
Секретарем собрания: Шмелеву М.Г. - собственник кв. № представитель ООО «УК ЛЮКС».
Членов счетной комиссии: Третьякова В.А. - собственник кв. № 36.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 69,65 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 69,65 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 69,65 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 24,74 руб. за кв.м. в месяц с 01.10.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,74 руб. за кв.м. в месяц с 01.10.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 51,66 %, ПРОТИВ 13,23 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,76%;

По пятому вопросу: *Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.10.2023г.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.10.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.10.2023г

ЗА 56,83 %, ПРОТИВ 9,24 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,580 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира собутвенника кв.71 Головкину Ольгу Михайловну.

ЗА 67.97 %, ПРОТИВ 1.68 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0.00 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий председателя совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира – 3 (три) года с момента принятия решения, оформленного протоколом общего собрания.

ЗА 66.85 %, ПРОТИВ 2,80 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

ЗА 62.92 %, ПРОТИВ 3,20 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,53 %;

По девятому вопросу: *Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств за содержание жилого помещения путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств за содержание жилого помещения путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств за содержание жилого помещения путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.

ЗА 59.96 %, ПРОТИВ 3.36 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6.33 %;

По десятому вопросу: *Принятие решения о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Акты выполненных работ подписываются председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

ЗА 63.49 %. ПРОТИВ 3.80 %. ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2.36 %;

Приложение:


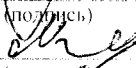
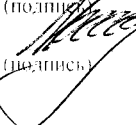
- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 91 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

 (подпись)	(Головкина О.М.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Шмелева М.Г.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Третьяков В.А.) расшифровка подписи