

**Протокол № 14**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.37**

город Владимир

«28» февраля 2024г.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «05» февраля 2024 г. в 18-30;

заочная часть собрания состоялась с «06» февраля 2024 г. по «26» февраля 2024 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, 37

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2024 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «27» февраля 2024 г., г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, 37 кв. №53 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.37, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 4562,80 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4426,00 кв. метров жилых помещений, 136,80 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 78,50 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.37, приняли участие собственники и их представители владеющие 3382,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,13% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.37
6. Принятие решения о подаче Заявки в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира. Определить долю участия в финансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.
7. Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.
9. Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схемы).
10. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.
12. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома.

13. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

14. Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанция) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия).

15. Принятие решения по установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, с арендой оборудования от компании VIDINET - ИП Александров Н.С. (согласно прилагаемой схеме).

16. Принятие решения о том, что во время проведения работ собственники многоквартирного дома обеспечивают доступ к электротехническим этажным щитам для монтажных работ и подключения к электросети переменного тока напряжением 220В с оплатой потребленной электроэнергии за счет Собственников многоквартирного дома.

17. Принятие решения о заключении договора по установке системы видеонаблюдения (с арендой оборудования с компанией VIDINET – ИП Александров Н.С) согласно, коммерческого предложения, с установлением ежемесячной абонентской платы и выставлением собственникам многоквартирного дома начисления через платежную квитанцию ООО «ЕРИЦ».

18. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме №37 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

19. Принять решение о поручении совету многоквартирного дома и председателю совета многоквартирного дома в интересах собственников помещений многоквартирного дома, осуществлять согласование дополнительных ремонтных работ на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД.

20. Принять решение, что в случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнить дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании, но предварительно согласовав дополнительные работы с советом или председателем совета многоквартирного дома. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.

21. Принятие решения о внесении изменений в договор на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнив договор управления п.3.2.11 следующего содержания «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений»:

- компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновении которых она не отвечает.

- компенсацию расходов на текущий и (или) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполненный по предписанию/требованию контролирующего или надзорного органа, если по не зависящим от Управляющей организации причинам решение общего собрания собственников о выполнении и (или) финансировании такого ремонта не было принято при установлении размера платы на очередной год действия договора.

22. Принятие решения об утверждении и заключении проекта дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

23. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### **Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Конева Н.П.	- собственник кв. № 69,
Секретаря собрания:	Вялова Г.И.	- собственник кв. № 39,
Членов счетной комиссии:	Бугаева Н.А.	- собственник кв. № 53,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Коневу Н.П.	- собственник кв. № 69,
Секретарем собрания:	Вялову Г.И.	- собственник кв. № 39,
Членов счетной комиссии:	Бугаеву Н.А.	- собственник кв. № 53,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и сформировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора).

ЗА 72,62 %, ПРОТИВ 1,51 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.37*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями Егорова Дениса Аркадьевича – собственник кв. №61, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивает организацию проведения капитального ремонта и приемку выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По шестому вопросу:** Принятие решения о подаче Заявки в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о подаче Заявки в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Подать Заявку в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира. Жители многоквартирного дома д.37 ул. Нижняя Дуброва г.Владимира оплачивают софинансирования в объеме 3% от стоимости объекта, для этого будет проведен целевой сбор средств (в счет-квитанции отдельной строкой).

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
ремонт дворовых проездов в том числе:	940 м <sup>2</sup> .
внутридворовая дорога	780 м <sup>2</sup> .
тротуар	160 м <sup>2</sup> .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
ремонт дворовых проездов в том числе:	940 м <sup>2</sup> .
внутридворовая дорога	780 м <sup>2</sup> .
тротуар	160 м <sup>2</sup> .

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате

*реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

ЗА 70,89 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,24 %;

*По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схеме).*

СХЕМА:



СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

*По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Егорова Дениса Аркадьевича - собственника кв. 61 уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

*По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Коневу Нину Павловну – собственник кв.69

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в лице:

Бондаренко Наталья Николаевна	кв. № 38
Вялова Галина Ивановна	кв. № 39
Бугаева Наталья Алексеевна	кв. № 53
Тимофеева Надежда Викторовна	кв. № 40
Егоров Денис Аркадьевич	кв. № 61
Стремоусова Ирина Николвевна	кв. № 63
Конева Нина Павловна	кв. № 69

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По двенадцатому вопросу:** *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Коневу Нину Павловну – собственник кв.69

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира Егорова Дениса Аркадьевича – собственника кв.61, утвердить срок полномочий председателя совета многоквартирного дома – 2 (два) года с момента принятия решения, оформленного протоколом общего собрания.

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По тринадцатому вопросу:** *Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Коневу Нину Павловну – собственник кв.69

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г.Владимира в размере 120 руб. (сто двадцать рублей) с каждой квартиры.

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По четырнадцатому вопросу:** *Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия).*

СЛУШАЛИ: Коневу Нину Павловну – собственник кв.69

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №37 ул. Нижняя Дуброва г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия).

ЗА 74,13 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По пятнадцатому вопросу:** *Принятие решения по установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, с арендой оборудования от компании VIDINET - ИП Александров Н.С. (согласно прилагаемой схеме).*

**СЛУШАЛИ:** Коневу Нину Павловну – собственник кв.69

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, с арендой оборудования от компании VIDINET - ИП Александров Н.С. (согласно прилагаемой схеме).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме №37 ул. Нижняя Дуброва г. Владимира, с арендой оборудования от компании VIDINET - ИП Александров Н.С. (согласно прилагаемой схеме).

СХЕМА:



ЗА 72,62 %, ПРОТИВ 1,51 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По шестнадцатому вопросу:** *Принятие решения о том, что во время проведения работ собственники многоквартирного дома обеспечивают доступ к электротехническим этажным щитам для монтажных работ и подключения к электросети переменного тока напряжением 220В с оплатой потребленной электроэнергии за счет Собственников многоквартирного дома.*

**СЛУШАЛИ:** Коневу Нину Павловну – собственник кв.69

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о том, что во время проведения работ собственники многоквартирного дома обеспечивают доступ к электротехническим этажным щитам для монтажных работ и подключения к электросети переменного тока напряжением 220В с оплатой потребленной электроэнергии за счет Собственников многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Во время проведения работ собственники многоквартирного дома обеспечивают доступ к электротехническим этажным щитам для монтажных работ и подключения к электросети переменного тока напряжением 220В с оплатой потребленной электроэнергии за счет Собственников многоквартирного дома.

ЗА 72,41 %, ПРОТИВ 1,72 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По семнадцатому вопросу:** *Принятие решения о заключении договора по установке системы видеонаблюдения (с арендой оборудования с компанией VIDINET – ИП Александров Н.С) согласно.*

*коммерческого предложения, с установлением ежемесячной абонентской платы и выставлением собственникам многоквартирного дома начисления через платежную квитанцию ООО «ЕРИЦ».*

СЛУШАЛИ: Коневу Нину Павловну – собственник кв.69

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора по установке системы видеонаблюдения (с арендой оборудования с компанией VIDINET – ИП Александров Н.С) согласно, коммерческого предложения, с установлением ежемесячной абонентской платы и выставлением собственникам многоквартирного дома начисления через платежную квитанцию ООО «ЕРИЦ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор по установке системы видеонаблюдения (с арендой оборудования с компанией VIDINET – ИП Александров Н.С) согласно, коммерческого предложения, с установлением ежемесячной абонентской платы в размере 75 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Собственники многоквартирного дома производят оплату. Оплата производится ИП Александрову Н.С. через платежную квитанцию ООО «ЕРИЦ» по оплате жилищно-коммунальных услуг плату за использование оборудования для видеонаблюдения.

ЗА 72,62 %, ПРОТИВ 1,51 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По восемнадцатому вопросу:** *Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме №37 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Коневу Нину Павловну – собственник кв.69

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме №37 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): От имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить председателя совета многоквартирного дома Егорова Дениса Аркадьевича – собственника кв. №61 на заключение (подписание) договора по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме №37 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

ЗА 72,62 %, ПРОТИВ 1,51 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

**По девятнадцатому вопросу:** *Принять решение о поручении совету многоквартирного дома и председателю совета многоквартирного дома в интересах собственников помещений многоквартирного дома, осуществлять согласование дополнительных ремонтных работ на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении совету многоквартирного дома и председателю совета многоквартирного дома в интересах собственников помещений многоквартирного дома, осуществлять согласование дополнительных ремонтных работ на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить совету многоквартирного дома и председателю совета многоквартирного дома в интересах собственников помещений многоквартирного дома, осуществлять согласование дополнительных ремонтных работ на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД.

ЗА 70,90 %, ПРОТИВ 1,72 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,51 %;

**По двадцатому вопросу:** *Принять решение, что в случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнять дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании, но предварительно согласовав дополнительные работы с советом или председателем совета многоквартирного дома. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.*



СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что в случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнить дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственникам МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании, но предварительно согласовав дополнительные работы с советом или председателем совета многоквартирного дома. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнить дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственникам МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании, но предварительно согласовав дополнительные работы с советом или председателем совета многоквартирного дома. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.

ЗА 67,67 %, ПРОТИВ 3,22 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,24 %;

**По двадцать первому вопросу: Принятие решения о внесении изменений в договор на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнив договор управления п.3.2.11 следующего содержания «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений:**

- компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает,

- компенсацию расходов на текущий и (или) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполненный по предписанию/требованию контролирующего или надзорного органа, если по не зависящим от Управляющей организации причинам решение общего собрания собственников о выполнении и (или) финансировании такого ремонта не было принято при установлении размера платы на очередной год действия договора.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении изменений в договор на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнив договор управления п.3.2.11 следующего содержания «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений:

- компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает».

- компенсацию расходов на текущий и (или) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполненный по предписанию/требованию контролирующего или надзорного органа, если по не зависящим от Управляющей организации причинам решение общего собрания собственников о выполнении и (или) финансировании такого ремонта не было принято при установлении размера платы на очередной год действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения в договор на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнив договор управления п.3.2.11 следующего содержания «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений:

- компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает».

- компенсацию расходов на текущий и (или) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполненный по предписанию/требованию контролирующего или надзорного органа, если по не зависящим от Управляющей организации причинам решение общего собрания собственников о выполнении и (или)

финансировании такого ремонта не было принято при установлении размера платы на очередной год действия договора.

ЗА 69,39%, ПРОТИВ 1,72 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,02 %;

**По двадцать второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении и заключении проекта дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении и заключении проекта дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить проект дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 69,39%, ПРОТИВ 1,72 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,02 %;

**По двадцать третьему вопросу:** *Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЛЮКС» Соловьева А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): От имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить председателя совета многоквартирного дома Егорова Дениса Аркадьевича – собственника кв. №61 на заключение (подписание) дополнительного соглашения к договору на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 69,39%, ПРОТИВ 1,72 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,02 %;

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 2 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 177 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 5 л.

Собрание закрыто.


Председатель общего собрания

  
(подпись) (Конева Н.П.)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись) (Вялова Г.И.)  
расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

  
(подпись) (Бугаева Н.А.)  
расшифровка подписи