

Протокол № 18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.46А

город Владимир

«12» февраля 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «11» января 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «12» января 2023 г. по «11» февраля 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.46А

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» февраля 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «12» февраля 2023 г. г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.46А кв. №.77 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.46А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4720,40 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4720,40 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 54,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, Нижняя Дуброва, д.46А, приняли участие собственники и их представители владеющие 3213,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,07% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Недоспасова Е.А. - собственник кв. № 48,
Секретаря собрания:	Шандер Л.В. - собственник кв. № 18,
Членов счетной комиссии:	Захариков И.В. - собственник кв. № 77,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Недоспасову Е.А. - собственник кв. № 48,
Секретарем собрания:	Шандер Л.В. - собственник кв. № 18,
Членов счетной комиссии:	Захарикова И.В. - собственник кв. № 77,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 96,25 %, ПРОТИВ 1,68 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,07 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 96,25 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,75 %;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 94,57 %, ПРОТИВ 1,68 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,75 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в лице:

Титанкова Елена Васильевна – собственник кв.№ 61

Цидзик Сергей Александрович – собственник кв.№ 25

Недоспасова Елена Александровна – собственник кв.№ 48

ЗА 88,01 %, ПРОТИВ 11,40 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,59 %;

По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 22,50 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,50 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 76,60 %, ПРОТИВ 18,10 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,30 %;

Приложение:

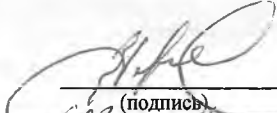
- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 67 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

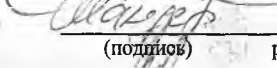
Собрание закрыто.

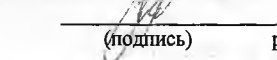
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания



(подпись) (Недоспасова Е.А.)


(подпись) расшифровка подписи (Шандер Л.В.)


(подпись) расшифровка подписи (Захариков И.В.)