

Протокол № 4
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30

город Владимир

«22» января 2024г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «18» декабря 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «18» декабря 2023 г. по «20» января 2024 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2024 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «21» января 2024 г. г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30 кв. №.71 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Головкиной Ольги Михайловны - собственника квартиры №.71 (Собственность 33-33-01/006/2013-495 от 25.01.2013г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3924,30 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3924,30 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.30 приняли участие собственники и их представители, владеющие 168/161 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,32% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту двух лифтов (замена лифтовой кабины и лифтового оборудования) и сроков проведения капитального ремонта.

5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг, работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Головкину Ольгу Михайловну - собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Головкина О.М.	- собственник кв. № 71,
Секретаря собрания:	Третьяков В.А.	- собственник кв. № 36,
Членов счетной комиссии:	Глушкевич И.Ю.	- собственник кв. № 24,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Секретарем собрания:

Третьякова В.А. - собственник кв. № 36,

Членов счетной комиссии:

Глушкевич И.Ю. - собственник кв. № 24,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 67,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,00 %

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Головкину Ольгу Михайловну - собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 68,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Головкину Ольгу Михайловну - собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 67,84 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,45 %

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту двух лифтов (замена лифтовой кабины и лифтового оборудования) и сроков проведения капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: Головкину Ольгу Михайловну - собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №30 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту двух лифтов (замена лифтовой кабины и лифтового оборудования) и сроков проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт двух лифтов (замена лифтовой кабины и лифтового оборудования) в многоквартирном доме №30 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения - 2024 год.

ЗА 67,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По пятому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг, работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: Головкину Ольгу Михайловну - собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг, работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифта в многоквартирном доме №30 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира в размере не выше предельной стоимости, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.

ЗА 64,44%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,88 %

По шестому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Головкину Ольгу Михайловну - собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Головкину Ольгу Михайловну кв.71 тел.: 8-929-030-90-40


ЗА 64,05%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,44 %

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 91 л.

Собрание закрыто.


Председатель общего собрания


(подпись) (расшифровка подписи) (Головкина О.М.)

Секретарь общего собрания


(подпись) (расшифровка подписи) (Третьяков В.А.)

Счетная комиссия общего собрания


(подпись) (расшифровка подписи) (Глушкевич И.Ю.)