

Протокол № 8/2023

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Ново - Ямская, д. 29
(о проведении капитального ремонта для специального счета)**

город Владимир

«02» декабря 2023г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Ново - Ямская, д. 29

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «01» ноября 2023г. в 18.00;

заочная часть собрания состоялась с «02 ноября 2023г. по «01» декабря 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» декабря 2023г.
до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «01» декабря 2023г, г. Владимир, ул. Ново - Ямская, д. 29 кв. №. 83 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Ново - Ямская, д. 29, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Калининой Н.В., собственника квартиры № 49 (Собственность 33-33-01/016/2010-054 от 21.01.2010 г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4684,10 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4684,10 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 156,2 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Ново - Ямская, д. 29, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3163,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,54 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения дома №29 по ул. Ново - Ямская г. Владимира, об утверждении объема работ и сроков проведения - 2023-2024 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения многоквартирного дома ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565219 / ОГРНИП 315334000004195).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения в размере не выше 1 562 421,43 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать один рубль) 43 копейки.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома с расщечкой платежа в срок до полного исполнения обязательств по Договору.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятия решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Калинину Н.В.* - собственник кв. № 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: *Калинина Н.В.*

Зюсу - собственник кв. № 49,

Секретаря собрания: Сергачева Е.А. *Сергачева Е.А.* - собственник кв. № 78,
Членов счетной комиссии: Иванов В.И. *Иванов В.И.* - собственник кв. № 83,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Калинин Н.В. *Калинин Н.В.* - собственник кв. № 49,
Секретарем собрания: Сергачева Е.А. *Сергачева Е.А.* - собственник кв. № 78,
Членов счетной комиссии: Иванова В.И. *Иванова В.И.* - собственник кв. № 83,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 67,54 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: *Калинину Н.В.* - собственник кв. № 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 67,54 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: *Калинину Н.В.* - собственник кв. № 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания многоквартирного дома, копии - в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания многоквартирного дома, копии - в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 67,54 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения дома № 29 по ул. Ново - Ямская г. Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2023-2024 год.*

СЛУШАЛИ: *Калинину Н.В.* - собственник кв. № 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения дома № 29 по ул. Ново - Ямская г. Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2023-2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения дома № 29 по ул. Ново - Ямская г. Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения 2023-2024 год.

ЗА 67,54 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения многоквартирного дома ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565219 / ОГРНИП 315334000004195).*

СЛУШАЛИ: *Калинину Н.В.* - собственник кв. № 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения многоквартирного дома ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565219 / ОГРНИП 315334000004195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения многоквартирного дома ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565219 / ОГРНИП 315334000004195).

ЗА 67,54 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения в размере не выше 1 562 421,43 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать один рубль) 43 копейки.

СЛУШАЛИ: Калинин Н.В. - собственник кв. № 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения в размере не выше 1 562 421,43 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать один рубль) 43 копейки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения в размере не выше 1 562 421,43 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать один рубль) 43 копейки.

ЗА 67,54 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома с рассрочкой платежа в срок до полного исполнения обязательств по Договору.

СЛУШАЛИ: Калинин Н.В. - собственник кв. № 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС ХВС, ВИС ГВС, ВИС водоотведения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома с рассрочкой платежа в срок до полного исполнения обязательств по Договору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома с рассрочкой платежа в срок до полного исполнения обязательств по Договору.

ЗА 67,54 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По восьмому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Калинин Н.В. - собственник кв. № 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Сергачеву Е.А. - собственника кв. № 78, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

ЗА 67,54 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 2) Решения (билеты) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 105 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(Калинина Н.В.) кв. 49
расшифровка подписи


(подпись)

(Сергачева Е.А.) кв. 78
расшифровка подписи


(подпись)

(Иванов В.И.) кв. 83
расшифровка подписи