

Протокол № 64
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.27

город Владимир

«25» сентября 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «23» августа 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «24» августа 2023 г. по «24» сентября 2023 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, ул. Ново-Ямская д.27 (около 1-го подъезда МКД)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» сентября 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2023 г, г. Владимир, ул. Ново-Ямская д.27 кв. №.36 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.27 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3798,90 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3798,00 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 180,20 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.27, приняли участие собственники и их представители владеющие 2424,60 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,82% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Суворова Т.В. – собственник кв. № 36,
Секретаря собрания:	Куликов А.Ю. – собственник кв. № 25,
Членов счетной комиссии:	Суворова Т.В. – собственник кв. № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Суворову Т.В. – собственник кв. № 36,
Секретарем собрания:	Куликова А.Ю. – собственник кв. № 25,
Членов счетной комиссии:	Суворову Т.В. – собственник кв. № 36

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 53,02 %, ПРОТИВ 6,06 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,74 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 58,63%, ПРОТИВ 5,19 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 60,36 %, ПРОТИВ 3,46 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 25,40 руб. за кв.м. в месяц с 01.11.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,40 руб. за кв.м. в месяц с 01.11.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 51,70 %, ПРОТИВ 9,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,16%;

По пятому вопросу: Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.

ЗА 26,32 %, ПРОТИВ 27,46 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,04 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 70 л.
- 4) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(подпись)

(Суворова Т.В.)

расшифровка подписи

(Куликов А.Ю.)

расшифровка подписи

(Суворова Т.В.)

расшифровка подписи