

Протокол № 58
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.2А

город Владимир

«13» июля 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «21» июня 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «22» июня 2023 г. по «12» июля 2023 г.

Место проведения общего собрания г. Владимир, ул. Ставровская, 2А (около 1-го подъезда МКД)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» июля 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «13» июля 2023 г, г. Владимир, ул. Ставровская, 2А кв. №.32 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Ставровская, 2А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4513,50 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4513,50 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 128,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Ставровская, 2А, приняли участие собственники и их представители владеющие 2594,25 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,48% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Принятие решения о выполнении работ по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира.

6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира не выше 70000,00 (семьдесят тысяч рублей).

7. Принятие решения об определении порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома №2А по ул. Ставровская г.Владимира по очистке подвала и вывоза мусора.

8. Принятие решения о поручение директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на выполнение работ по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира.

9. Принять решение, что в случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнить дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Сидорова Е.К. – собственник кв. № 14,

Секретаря собрания: Яневская Е.Ю. – собственник кв. № 79,

Членов счетной комиссии: Смирнова Е.П. – собственник кв. № 32,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Сидорову Е.К. – собственник кв. № 14,
Секретарем собрания: Яневскую Е.Ю. – собственник кв. № 79,
Членом счетной комиссии: Смирнову Е.П. – собственник кв. № 32,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 55,28 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,20 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 56,59%, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,89%;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 55,74 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,74%;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.08.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.08.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 51,23 %, ПРОТИВ 5,36 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,89%;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выполнении работ по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении работ по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить работы по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира.

ЗА 53,21 %, ПРОТИВ 4,27 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира не выше 70000,00 (семьдесят тысяч рублей).*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира не выше 70000,00 (семьдесят тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.
ЗА 42,59 %, ПРОТИВ 14,89 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома №2А по ул. Ставровская г. Владимира по очистке подвала и вывоза мусора.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома №2А по ул. Ставровская г. Владимира по очистке подвала и вывоза мусора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.
ЗА 39,44 %, ПРОТИВ 17,37 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,67 %;

По восьмому вопросу: Принятие решения о поручение директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на выполнение работ по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручение директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на выполнение работ по очистке подвала и вывоза мусора в многоквартирном доме №2А по ул. Ставровская г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.
ЗА 40,11 %, ПРОТИВ 17,37 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По девятому вопросу: Принять решение, что в случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнить дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что в случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнить дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.
ЗА 31,93 %, ПРОТИВ 23,21 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,33 %;

Приложение:

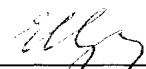
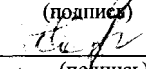
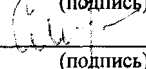
- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 87 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

 (подпись)	(Сидорова Е.К.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Яневская Е.Ю.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Смирнова Е.П.) расшифровка подписи