

## ПРОТОКОЛ №290722/1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, город Владимир, пр-кт Строителей, д. 19, проводимом в форме заочного голосования в период с 22.06.2022 г. по 29.07.2022 г.

город Владимир

29.07.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Владимирская область, город Владимир, пр-кт Строителей, д. 19.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 22.06.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 29.07.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Владимирская область, город Владимир, пр-кт Строителей, д. 19.

**Дата составления протокола:** 29.07.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Полянецв Михаил Евгеньевич собственник помещения (кв.) №б/н (право собственности зарегистрировано: № 33-33-01/100/2014-195 от 18.11.2014 г.).

**Место проведения общего собрания:** Владимирская область, город Владимир, пр-кт Строителей, д. 19.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4945,8 кв.м.;

общее количество голосов: 4945,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3934,35;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 79,55;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 121;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания. Наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Об использовании общего имущества многоквартирного дома для установки и размещения оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды площадью 1 кв.м. от

компании ООО «Айсберг»), в границах земельного участка многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира (согласно прилагаемой схемы).

**Вопрос №3.** Об установлении срока права использования общего имущества многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира, указанного на схеме п.2

**Вопрос №4.** Об определении оплаты за пользование общего имущества многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира, указанного на схеме п.2

**Вопрос №5.** О наделении полномочий ООО «УК ЛЮКС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Строителей г.Владимир на заключение договора на установку и размещение оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды от компании ООО «Айсберг»).

**Вопрос №6.** Об обязанности установки приборов учета эл./энергии и водопотребления и заключении ООО «Айсберг» договора на подключение к коммуникациям, необходимым для работы аппарата по продаже питьевой воды с компенсацией всех расходов за потребленные ресурсы с собственником нежилого помещения №б/н. Полянцевым Михаилом Евгеньевичем.

**Вопрос №7.** Об определении места (адреса) хранения Протокола Собрания в МКД и подлинников письменных решений (бюллетений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания. Наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Полянецв Михаил Евгеньевич неж. №б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания Полянцева Михаила Евгеньевича неж. №б/н. Избрать секретарем Общего собрания собственников кв.№49 Яшину Светлану Васильевну. Утвердить состав счетной комиссии в лице: Полянцева Михаила Евгеньевича неж.№б/н, Яшиной Светланы Васильевны кв.№49 и наделить их полномочиями на подписание протокола общего

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания Полянцева Михаила Евгеньевича неж. №б/н. Избрать секретарем Общего собрания собственников кв.№49 Яшину Светлану Васильевну. Утвердить состав счетной комиссии в лице: Полянцева Михаила Евгеньевича неж.№б/н, Яшиной Светланы Васильевны кв.№49 и наделить их полномочиями на подписание протокола общего

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3912,35	79,1	0	0	22	0,44

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Об использовании общего имущества многоквартирного дома для установки и размещения оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды площадью 1 кв.м. от компании ООО «Айсберг»), в границах земельного участка многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира (согласно прилагаемой схемы).

**СЛУШАЛИ:** Полянецв Михаил Евгеньевич неж. №б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды площадью 1 кв.м. от компании ООО «Айсберг»), в границах земельного участка многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира (согласно прилагаемой схемы).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды площадью 1 кв.м. от компании ООО «Айсберг»), в границах земельного участка многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира (согласно прилагаемой схемы).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3890,3	78,66	22,05	0,45	22	0,44

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Об установлении срока права использования общего имущества многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира, указанного на схеме п.2

**СЛУШАЛИ:** Полянцев Михаил Евгеньевич неж. №б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок права использования общего имущества многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира -1 (один) год с момента даты установки оборудования, с последующей пролонгации на тот же срок и на тех же условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить срок права использования общего имущества многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира -1 (один) год с момента даты установки оборудования, с последующей пролонгации на тот же срок и на тех же условиях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3890,3	78,66	22,05	0,45	22	0,44

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Об определении оплаты за пользование общего имущества многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира, указанного на схеме п.2

**СЛУШАЛИ:** Полянцев Михаил Евгеньевич неж. №б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить оплату за пользование общего имущества многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира, указанного на схеме п.2, в размере 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей ежемесячно. Оплаченные средства зачисляются на лицевой счет дома и расходуются на выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить оплату за пользование общего имущества многоквартирного дома №19 по проспекту Строителей, г.Владимира, указанного на схеме п.2, в размере 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей ежемесячно. Оплаченные средства зачисляются на лицевой счет дома и расходуются на выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3890,3	78,66	22,05	0,45	22	0,44

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** О наделении полномочий ООО «УК ЛЮКС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Строителей г.Владимир на заключение договора на установку и размещение оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды от компании ООО «Айсберг»).

**СЛУШАЛИ:** Полянцев Михаил Евгеньевич неж. №б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ООО «УК ЛЮКС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Строителей г.Владимир заключить договор на установку и размещение оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды от компании ООО «Айсберг»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями ООО «УК ЛЮКС» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Строителей г.Владимир заключить договор на установку и размещение оборудования (торгового аппарата по продаже питьевой воды от компании ООО «Айсберг»).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3890,3	78,66	22,05	0,45	22	0,44

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Об обязанности установки приборов учета эл./энергии и водопотребления и заключении ООО «Айсберг» договора на подключение к коммуникациям, необходимым для работы аппарата по продаже питьевой воды с компенсацией всех расходов за потребленные ресурсы с собственником нежилого помещения №б/н. Поляnceвым Михаилом Евгеньевичем.

**СЛУШАЛИ:** Полянцев Михаил Евгеньевич неж. №б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ООО "Айсберг" установить за свой счет приборы учета эл./энергии и водопотребления и заключить соответствующий договор с собственником нежилого помещения №б/н. Поляnceвым Михаилом Евгеньевичем на подключение к коммуникациям, необходимым для работы аппарата по продаже питьевой воды с компенсацией всех расходов за потребленные ресурсы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать ООО "Айсберг" установить за свой счет приборы учета эл./энергии и водопотребления и заключить соответствующий договор с собственником нежилого помещения №б/н. Поляnceвым Михаилом Евгеньевичем на подключение к коммуникациям, необходимым для работы аппарата по продаже питьевой воды с компенсацией всех расходов за потребленные ресурсы.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3890,3	78,66	22,05	0,45	22	0,44

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Об определении места (адреса) хранения Протокола Собрания в МКД и подлеников письменных решений (бюллетений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Полянцев Михаил Евгеньевич неж. №б/н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адресом) хранения Протокола Собрания в МКД и подлеников письменных решений (бюллетений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, УК "ЛЮКС", адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Ставровская, д. 10, к. 28А

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом (адресом) хранения Протокола Собрания в МКД и подлеников письменных решений (бюллетений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, УК "ЛЮКС", адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Ставровская, д. 10, к. 28А

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3912,35	79,1	0	0	22	0,44

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: - л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 123 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: - л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: - л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: - л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

[Подпись] (подпись) Родичев А.Е. (Ф. И. О.) 29 (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] (подпись) Генкина С.В. (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] (подпись) Родичев А.Е. (Ф. И. О.) (дата)  
[Подпись] (подпись) Генкина С.В. (Ф. И. О.) (дата)