

Протокол № 39
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1

город Владимир

«28» марта 2023г.

Место проведения: г. Владимир, Сушевский проезд, д.1

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «13» марта 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «14» марта 2023г. по «27» марта 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» марта 2023г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «28» марта 2023г, г.Владимир, Сушевский проезд, д.1 кв. №18 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, Сушевский проезд, д.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3263,50 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3111,80 кв. метров жилых помещений 151,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 128,60 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, Сушевский проезд, д.1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2507,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,84% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения в участии муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.1 по Сушевскому проезду г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта, для этого будет проведен целевой сбор средств (в счет-квитанции отдельной строкой).
 - 4.1. Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
 - 4.2. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.
 - 4.3. Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схемы).
 - 4.4. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
5. Принятие решения об обустройстве парковки с установкой ограждающего элемента (раздвижное металлическое ограждение - гармошка) на территории земельного участка многоквартирного дома №1 по Сушевскому проезду г.Владимира за счет средств автовладельцев (согласно прилагаемой схемы).
6. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №1 по Сушевскому проезду г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).
7. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Неевин О.В. - собственник кв. № 17,
Секретаря собрания: Булатова О.П. - собственник кв. № 23,
Членов счетной комиссии: Баринаева Я.А. - собственник кв. № 18,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Неевина О.В. - собственник кв. № 17,
Секретарем собрания: Булатову О.П. - собственник кв. № 23,
Членов счетной комиссии: Баринаеву Я.А. - собственник кв. № 18,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 73,71 %, ПРОТИВ 1,55 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,58 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 75,29 %, ПРОТИВ 1,55 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 75,29 %, ПРОТИВ 1,55 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По четвертому вопросу: *Принятие решения в участии муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.1 по Суцесковскому проезду г. Владимира. Определить долю участия в финансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта, для этого будет проведен целевой сбор средств (в смет-квнтации отдельной строкой).*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в участии муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.1 по Суцесковскому проезду г. Владимира. Определить долю участия в финансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта, для этого будет проведен целевой сбор средств (в смет-квнтации отдельной строкой).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.1 по Суцесковскому проезду г. Владимира. Определить долю участия в финансировании мероприятия по минимальному перечню

в объеме 3% от стоимости проекта, для этого будет проведен целевой сбор средств (в счет-квитанции отдельной строкой). ЗА 69,68 %, ПРОТИВ 4,05 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,11 %;

4.1 *Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
ремонт дворовых проездов в том числе:	535 м ² .
внутридворовая дорога	350 м ² .
тротуар	185 м ² .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
ремонт дворовых проездов в том числе:	535 м ² .
внутридворовая дорога	350 м ² .
тротуар	185 м ² .

ЗА 69,20 %, ПРОТИВ 4,05 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,59%;

4.2. *Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

ЗА 66,97 %, ПРОТИВ 7,47 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,40 %;

4.3. *Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схеме).*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

ЗА 70,90 %, ПРОТИВ 5,94 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

СХЕМА:



4.4. *Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Матяш С.И. - собственника кв. 2 уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

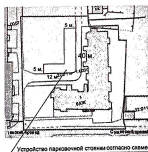
ЗА 69,19%, ПРОТИВ 4,05 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,60 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения об обустройстве парковки с установкой ограждающего элемента (раздвижное металлическое ограждение - гармошка) на территории земельного участка многоквартирного дома №1 по Суцескскому проезду г.Владимира за счет средств автовладельцев (согласно прилагаемой схеме).*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обустройстве парковки с установкой ограждающего элемента (раздвижное металлическое ограждение - гармошка) на территории земельного участка многоквартирного дома №1 по Суцескскому проезду г.Владимира за счет средств автовладельцев (согласно прилагаемой схемы).

СХЕМА:



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.

ЗА 44,84 %, ПРОТИВ 17,33 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,67 %;

По шестому вопросу: *Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №1 по Суцескскому проезду г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).*

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №1 по Сушевскому проезду г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Наделить полномочиями: Матяш С.И.- собственник кв. № 2, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №1 по Сушевскому проезду г.Владимира уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома в структурном подразделении органа местного самоуправления (Управление Архитектуры г.Владимира) по вопросу получения архитектурно-планировочных требований (АПТ).

ЗА 72,18 %, ПРОТИВ 4,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Неевина Олега Васильевича - собственника кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.

ЗА 47,38 %, ПРОТИВ 16,82 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,64 %;

Приложение:




- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 134 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 3 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

 (подпись)	(Неевин О.В.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Булатова О.П.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Баринаова Я.А.) расшифровка подписи