

Протокол № 28
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Тихонравова, д.12

город Владимир

«20» марта 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «01» марта 2023 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «02» марта 2023 г. по «19» марта 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Тихонравова, д.12

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «20» марта 2023 г, г.Владимир, ул. Тихонравова, д.12 кв. №.4 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Тихонравова, д.12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2323,50 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2323,50 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 122,10 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Тихонравова, д.12, приняли участие собственники и их представители владеющие 1351,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,16% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

6. Принять решение, что в случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнить дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственников МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.

7. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.04.2023г.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Козлачкова Н.А. – собственник кв. №43
Секретаря собрания: Сидорова Е.В. – собственник кв. №15
Членов счетной комиссии: Анейчик М.Н. – собственник кв. №4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Козлачкову Н.А. – собственник кв. №43
Секретарем собрания: Сидорову Е.В. – собственник кв. №15
Членов счетной комиссии: Анейчик М.Н. – собственник кв. №4

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 94,77 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,23 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.04.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.04.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 89,54 %, ПРОТИВ 10,46 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.
ЗА 21,48 %, ПРОТИВ 49,45 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,07 %;

По шестому вопросу: Принять решение, что в случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнить дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственникам МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что в случае недостаточности денежных средств находящихся на лицевом счете МКД, управляющая компания вправе выполнить дополнительные ремонтные работы на основании сметы за дополнительную плату собственникам МКД, без принятия решения собственниками МКД на общем собрании. В счете-квитанции плата за данную работу будет выставляться отдельной строкой, и не будет входить в состав платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственники многоквартирного дома №12 по ул. Тихонравова проголосовали против по данному вопросу.
ЗА 16,44 %, ПРОТИВ 55,01 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,55 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.03.2023г.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.04.2023г.

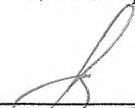
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления платы за потребление ОДН электроэнергии и холодного водоснабжения по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.04.2023г.
ЗА 94,77 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,23 %;

Приложение:

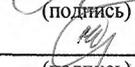
- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 38 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания


(подпись) (Козловская КВ 43)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись) (Сидорова ЗР) кв. 15
расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись) (Александр) кв. 4
расшифровка подписи