

Протокол № 75
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д.24

город Владимир

«15» октября 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «13» сентября 2023 г. в 18-30;

заочная часть собрания состоялась с «14» сентября 2023 г. по «14» октября 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Фатьянова, д.24 (около 1-го подъезда).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» октября 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «15» октября 2023 г, г.Владимир, ул. Фатьянова, д.24 кв. №31 в 17-00 ч.

Всочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.24, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3136,40 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3136,40 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 107,50 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Фатьянова, д.24, приняли участие собственники и их представители владеющие 2082,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,38% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №24 по ул. Фатьянова г. Владимира.

5. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №24 по ул. Фатьянова г. Владимира.

6. Принятие решения о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

8. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.11.2023г.

9. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Бухман М.В. - собственник кв. № 36,
Секретаря собрания: Титова П.П. - собственник кв. № 41,
Членов счетной комиссии: Никешина Т.Б. - собственник кв. № 31,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Бухман М.В. - собственник кв. № 36,
Секретарем собрания: Титову П.П. - собственник кв. № 41,
Членов счетной комиссии: Никешину Т.Б. - собственник кв. № 31,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 63,05 %, ПРОТИВ 1,62 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,71 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 64,76 %, ПРОТИВ 1,62 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 64,76 %, ПРОТИВ 1,62 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №24 по ул. Фатянова г. Владимира.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома №24 по ул. Фатянова г. Владимира в лице:

_____ кв. _____
_____ кв. _____
_____ кв. _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.

ЗА 45,69 %, ПРОТИВ 13,39 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,42 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №24 по ул. Фатьянова г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома №24 по ул. Фатьянова г. Владимира _____ кв. _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.**

ЗА 49,10 %, ПРОТИВ 13,39 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,71 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.**

ЗА 49,10 %, ПРОТИВ 13,39 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,71 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 21,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.11.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.11.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 60,38 %, ПРОТИВ 4,93 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,07 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.11.2023г.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.11.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.11.2023г.

ЗА 52,99 %, ПРОТИВ 13,39 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По девятому вопросу: *Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.


ЗА 48,52 %, ПРОТИВ 15,10 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,71 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 68 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания


(подпись) (Бухман М.В.)


расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись) (Тигова И.П.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись) (Никешина Т.Б.)

расшифровка подписи