

Протокол № 74
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д.27

города Владимир

«13» октября 2023г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «11» сентября 2023 г. в 18-30;

заочная часть собрания состоялась с «12» сентября 2023 г. по «11» октября 2023 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Фатьянова, д.27 (около 1-го подъезда).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» октября 2023 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «12» октября 2023 г, г.Владимир, ул. Фатьянова, д.27 кв. №3 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.27, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3109,80 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3109,80 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Фатьянова, д.27, приняли участие собственники и их представители владеющие 2188,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,37% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №27 по ул. Фатьянова г. Владимира.

5. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №27 по ул. Фатьянова г. Владимира.

6. Принятие решения о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

8. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергий, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДНУ, включая сверхнормативное потребление с 01.11.2023г.

9. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Молчанов К.Ж. - собственник кв. № 8,
Секретаря собрания:	Гальбина Н.А. - собственник кв. № 3,
Членов счетной комиссии:	Гальбин А.Ю. - собственник кв. № 3,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Молчанова К.Ж. - собственник кв. № 8,
Секретарем собрания:	Гальбину Н.А. - собственник кв. № 3,
Членов счетной комиссии:	Гальбина А.Ю. - собственник кв. № 3,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 62,99 %, ПРОТИВ 3,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,42 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 64,71 %, ПРОТИВ 3,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,70 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 62,99 %, ПРОТИВ 5,68 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,70 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №27 по ул. Фатянова г. Владимира*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома №27 по ул. Фатянова г. Владимира в лице:

Молчанов Кирилл Николаевич	- собственник кв. № 8,
Гольбина Наталья Александровна	- собственник кв. № 3,
Гольбин Алексей Юрьевич	- собственник кв. № 3,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.**

ЗА 50,17 %, ПРОТИВ 3,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,24 %;

По пятому вопросу: Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №27 по ул. Фатьянова г. Владимира.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома №27 по ул. Фатьянова г. Владимира собственника кв.8 Молчанова Кирилла Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.

ЗА 50,17 %, ПРОТИВ 5,68 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,52 %;

По шестому вопросу: Принятие решения о том, что акты выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что акт выполненных работ подписывается председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Акты выполненных работ подписываются председателем или членами совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия в многоквартирном доме председателя и совета дома - любым собственником.

ЗА 58,50 %, ПРОТИВ 5,68 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,19 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 23,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.11.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.11.2023г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 51,47 %, ПРОТИВ 12,72 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,18 %;

По восьмому вопросу: Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.11.2023г.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.11.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления за потребление ОДН электроэнергии, холодного водоснабжения и отведение сточных вод по фактическим показаниям ОДПУ, включая сверхнормативное потребление с 01.11.2023г.

ЗА 51,12 %, ПРОТИВ 5,68 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,57 %;

По девятому вопросу: Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общими собраниями собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера

платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.

ЗА 46.63 %, ПРОТИВ 71,86%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,88 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 4) Решения (билеты) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 68 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания



(Молчанов К.А.)

(подпись)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Гальбина Н.А.)

(подпись)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

(подпись)

(Гальбин А.Ю.)

(подпись)

расшифровка подписи