

Протокол № 26
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д.28

город Владимир

«01» августа 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Фатьянова, д.28

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «20» июля 2022г. в 18-30 ч;

заочная часть собрания состоялась с «21» июля 2022г. по «31» июля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «01» августа 2022г, г.Владимир, ул. Фатьянова, д.28 кв. №7 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.28, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Башкатовой Любови Викторовны, собственник квартиры №.20 (Собственность 33:22:011228:1305-33/001/2018-2 от 27.02.2018 г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3057,00 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3057,00 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 187,50 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Фатьянова, д.28, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек, владеющие 1801,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,92 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова Ленина г.Владимира.

5. Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира.

6. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира.

7. Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

8. Принятие решения об утверждении годового отчета председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира о проделанной работе за 2021г.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Башкатову Любовь Викторовну, собственника квартиры №.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Башкатова Л.В. - собственник кв. № 20,

Секретаря собрания: Хомякова С.И. - собственник кв. № 37,

Членов счетной комиссии: Вавилова Л.В. - собственник кв. № 8,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Башкатову Л.В. - собственник кв. № 20,

Секретарем собрания: Хомякову С.И. - собственник кв. № 37,

Членов счетной комиссии: Вавилову Л.В. - собственник кв. № 8,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 98,14%, ПРОТИВ 00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,83 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Башкатову Любовь Викторовну, собственника квартиры №.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Башкатову Любовь Викторовну, собственника квартиры №.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 98,14%, ПРОТИВ 00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,83 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Башкатову Любовь Викторовну, собственника квартиры №.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение избрать председателем совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира Башкатову Любовь Викторовну – собственника кв. №20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира Башкатову Любовь Викторовну – собственника кв. №20.

ЗА 98,14%, ПРОТИВ 00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,83 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Башкатову Любовь Викторовну, собственника квартиры №.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира – 2 года с 01.08.2022г.

ЗА 98,14%, ПРОТИВ 1,83 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Башкатову Любовь Викторовну, собственника квартиры №.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира Башкатовой Л.В., в размере 1,30 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения.

ЗА 98,14%, ПРОТИВ 1,83%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

СЛУШАЛИ: Башкатову Любовь Викторовну, собственника квартиры №.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира начислять и выставлять отдельной строкой в платежном документе (счет - квитанции) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

ЗА 98,14%, ПРОТИВ 1,83%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %;

По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении годового отчета председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира о проделанной работе за 2021г.

СЛУШАЛИ: Башкатову Любовь Викторовну, собственника квартиры №.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении годового отчета председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира о проделанной работе за 2021г.

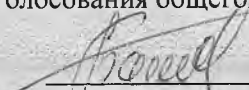
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет председателя совета многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира о проделанной работе за 2021г.

ЗА 98,14%, ПРОТИВ 1,83%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 45 л.
- 4) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

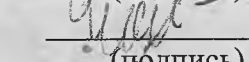
Председатель общего собрания


(подпись)

(Башкатова Л.В.)

расшифровка подписи

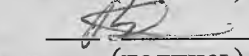
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Хомякова С.И.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(Вавилова Л.В.)

расшифровка подписи