

Протокол № 9
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Чапаева, д.3

город Владимир

«14» февраля 2024г.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «12» января 2024 г. в 18-00;

заочная часть собрания состоялась с «13» января 2024 г. по «12» февраля 2024 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Чапаева, д.3 (около 1-го подъезда МКД).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» февраля 2024 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «13» февраля 2024 г, г.Владимир, ул. Чапаева, д.3 кв. №.112 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Чапаева, д.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5966,40 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5966,40 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 53,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Чапаева, д.3, приняли участие собственники и их представители владеющие 4671,85 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,30% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
5. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Михеева Н.А.	– собственник кв. № 51,
Секретаря собрания:	Рябова Л.А.	– собственник кв. № 84,
Членов счетной комиссии:	Корнилова Р.М.	– собственник кв. № 112,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Михееву Н.А.	– собственник кв. № 51,
Секретарем собрания:	Рябову Л.А.	– собственник кв. № 84,

Членов счетной комиссии: Корнилову Р.М. – собственник кв. № 112,
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 76,39 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,91 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 78,30 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 78,30 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 19,33 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2024г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.

ЗА 33,66 %, ПРОТИВ 40,31 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,77%;

По пятому вопросу: Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за

содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум по данному вопросу отсутствует. Решение не принято.

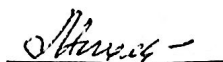
ЗА 0,49 %, ПРОТИВ 75,15 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,66%;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 5 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 152 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.


Собрание закрыто.

Председатель общего собрания


(подпись) (Михеева Н.А.)

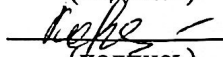
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись) (Рябова Л.А.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись) (Корнилова Р.М.)

расшифровка подписи