

**Протокол № 10**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Чапаева, д.5**

город Владимир

«16» февраля 2024г.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «12» января 2024 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «13» января 2024 г. по «12» февраля 2024 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Чапаева, д.5 (около 1-го подъезда МКД).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» февраля 2024 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «13» февраля 2024 г, г.Владимир, ул. Чапаева, д.5 кв. №.40 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Чапаева, д.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 6297,70 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5675,20 кв. метров жилых помещений, 625,50 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 53,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Чапаева, д.5, приняли участие собственники и их представители владеющие 4637,16 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,63% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
5. Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК ЛЮКС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Кармалика Т.В. – собственник кв. № 91,
Секретаря собрания:	Синявская Л.В. – собственник кв. № 54,
Членов счетной комиссии:	Каталова О.И. – собственник кв. № 40,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:**

Председателем собрания:	Кармалика Т.В. – собственник кв. № 91,
Секретарем собрания:	Синявская Л.В. – собственник кв. № 54,
Членов счетной комиссии:	Каталова О.И. – собственник кв. № 40,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 70,57 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,06 %;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 71,96 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,67%;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 71,96 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,67%;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2024г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.03.2024г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 64,55 %, ПРОТИВ 6,08 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,00%;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за

содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Управляющая организация уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).


ЗА 64,52 %, ПРОТИВ 5,78 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,33%;

**Приложение:**


- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 116 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.


Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Кармалика Т.В.)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Синявская Л.В.)  
расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Каталова О.И.)  
расшифровка подписи